

griffie

Van: Joke Wilbrink [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 12:46
Aan: griffie; Gemeente Westerwolde
Onderwerp: Bestemmingsplan "Wedderbergen/Wedderveer", partiële herziening
Bijlagen: IMG-20230214-WA0009.jpg; IMG-20230309-WA0004.jpg; FRUSTRATIE.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: post; Raad

<https://www.westerwoldeactueel.nl/2023/03/03/contouren-nieuw-gedeelte-villapark-weddermeer-vanuit-de-lucht-goed-te-zien/>

Geachte Burgemeester, Wethouders en Raadsleden van de Gemeente Westerwolde,

Na de hoorzitting, op 8 december 2022, hebben wij, de Belangengroep Villapark Weddermeer, nog een aantal vragen, opmerkingen en ergernissen. In de bijlage FRUSTRATIE zijn deze verzameld. Ter verduidelijking hebben we ook nog 2 foto's en een link toegevoegd.

We hopen dat er serieus aandacht aan wordt besteed tijdens de Raadsvergadering op 29 maart 2023!

Met vriendelijke groet,

Namens de Belangengroep Villapark Weddermeer,

Joke Wilbrink

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows



Virusvrij. www.avg.com

Van: Joke Wilbrink, namens de Belangengroep Villapark Weddermeer

Aan: Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van Westerwolde

Datum: 17 maart 2023

Onderwerp: Bestemmingsplan Wedderbergen/Wedderveen, partiële herziening

In de loop der jaren is onze FRUSTRATIE steeds groter geworden. Worden wij eigenlijk wel serieus genomen? Werken het Beheer en het Bestuur van Villapark Weddermeer, de Gemeente, de Provincie, het Waterschap, de Projectontwikkelaars enz. allemaal met een ONTMOEDIGINGSBELEID?

Op 8 december 2022 hebben wij onze zienswijze, tijdens een hoorzitting, mogen toelichten.

-Tóch staat er in het Bestemmingsplan “Wedderbergen/Wedderveen, partiële herziening” van RooBeek Advies(Rapportnummer RB 30.246, Februari 2023) , in de inleiding, VILLAPARK WEDDERMEER i.p.v. RESORT WEDDERMEERPLASSEN!!! (ZIE OOK ONZE ZIENSWIJZE 159104 A1 en 2,B1 en 2,C1 en 2)

Er wordt een eigen infrastructuur gerealiseerd binnen het VILLAPARK!!! (ZIE OOK ONZE ZIENSWIJZE 159104 A3,B3,C3)

De tekening bij punt 1.2 is niet up to date. Hier wordt de weg van Villapark Weddermeer nog gebruikt!!! (ZIE OOK ONZE ZIENSWIJZE 159104 A3,B3,C3)

Bij punt 1.3 missen wij een natuurlijke afscheiding tussen de wegen van beide parken!!! Tussen de geplande receptie van Resort Weddermeerplassen en de weg van Villapark Weddermeer zien wij de bloemen/kruidenrand graag doorgetrokken.

Conform Wro en Bro, punt 5.1, is het Bestemmingsplan een digitaal juridisch authentiek document. Hier willen wij aan toevoegen dat DE INHOUD JUIST MOET ZIJN!!!

Bij punt 5.3.2 Artikel 3 staat nogmaals, abusievelijk, VILLAPARK I.P.V. RESORT!!!

Bij punt 5.3.2 Artikel 6 is sprake van RECREATIEF MEDEGEBRUIK van de waterplas in het Resort, dus níét het Weddermeer?! Hoe moeten wij dit zien? Dagrecreatie in het Resort?!?!

Bij punt 5.3.3 Artikel 12 zien wij geen PARKEERGELEGENHEID VOOR BEZOEKERS van het Resort!!! De woningen hebben allemaal 2 parkeervakken bij de woning.

-In onze zienswijze 159104 A4,B4,C4 wordt SCHADE aan woningen op Villapark Weddermeer genoemd. In de voorschriften, die verbonden zijn aan de ONTGRONDINGSVERGUNNING, staat bij punt 12: In verband met het kunnen aantonen van eventuele optredende SCHADE DOOR DE ONTGRONDINGSWERKZAAMHEDEN dient voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden opname plaats te vinden van objecten en grondwaterstanden die zich binnen de invloedssfeer van de ontgroning bevinden. De resultaten van de opname dienen minimaal tien werkdagen voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden schriftelijk of per email aan de toezichthouder te worden overlegd. De gegevens dienen te zijn weergegeven op een SITUATIETEKENING met een eenduidige verklaring. Helaas is contact met de Provincie, tot nu toe, moeizaam verlopen. Op onze email van 22 december 2022, met een aantal vragen omtrent de Ontgrondingsvergunning, werd totaal niet gereageerd. De villa's 51 t/m 56 op Villapark Weddermeer, die vlakbij het Resort staan, hebben geen van allen bezoek gehad t.b.v. deze opname!!! Misschien kan de Gemeente, bij de aanvraag Bouwvergunning, voorschriften inzake schade aan naastgelegen objecten opnemen?!?!?

Na een tweede, zelfde, email in februari 2023 (de werkzaamheden op het Resort gingen opeens weer van start) kwam er toch een mail terug van een toezichthouder Milieu. Met antwoord op onze vragen én de ONTGRONDINGSVERGUNNING. Helaas ZONDER DE 15 BIJLAGEN. Toen we hiernaar informeerden was de betreffende toezichthouder met verlof. Op vrijdag 24 februari 2023 hebben we telefonisch contact gezocht met het Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving: Een TERUGBELVERZOEK werkte niet. Dinsdag 28 februari 2023 nogmaals telefonisch contact gezocht: Ook toen werkte een TERUGBELVERZOEK niet. Op 9 maart 2023 nogmaals een mail naar de toezichthouder Milieu gestuurd. Hierop kwam GEEN REACTIE!!! De Ontgrondingsvergunning is ingegaan op 29 april 2020 en geldig t/m 28 april 2023. Echter: "het graven" moet binnen 24 maanden zijn afgerond. Dat was 29 april 2022!!! Waar blijft DE HANDHAVING?

-Gelukkig waren er ook positieve ontwikkelingen. N.a.v. de hoorzitting op 8 december 2022 zijn Edith v.d. Horst en Anneke Janse van Ecologisch Alternatief op 12 januari 2023 bij ons op bezoek geweest. Edith heeft op 21 januari 2023 meerdere schriftelijke vragen gesteld aan B & W van de gemeente Westerwolde. Het antwoord op vraag 7 bevreemdt ons. Het is namelijk géén antwoord op de vraag. Toen de graafwerkzaamheden in februari 2023 werden hervat werden de veiligheidspaaltes WÉÉR OP DE WEG van Villapark Weddermeer geplaatst. (zie foto) Zoals we in de hoorzitting al hebben aangegeven zal er MEER CONTROLE TUSSENDOOR (peilmomenten) moeten zijn om alles goed te laten verlopen. De VvE van Villapark Weddermeer is, na 3 aangetekende brieven aan de ontwikkelaar, bezig met vervolgstappen omdat de weg van het Villapark en de strook grond ernaast nog steeds NIET IN OUDE STAAT TERUGGEBRACHT zijn!!! Tijdens de ontgrondingswerkzaamheden en de bouw van de modelwoningen werd er een bouwweg aangelegd op de grond van de VvE van Villapark Weddermeer, ZONDER TOESTEMMING!!! Ook werd de weg van Villapark Weddermeer regelmatig gebruikt door het ZWARE BOUWVERKEER.

Ook de beantwoording van vraag 9 KLOPT NIET!!! De ontwikkelaar heeft nooit contact gezocht met onze Belangengroep!!! Er is alleen, moeizaam, contact geweest met het Bestuur van de VvE Villapark Weddermeer en, indirect, met de eigenaren. Misschien moeten B&W eens de correspondentie hierover inzien. LEES EN HUIVER!!!

-1 februari 2023 is er, op ons verzoek, iemand van het WATERSCHAP geweest om de situatie te bekijken. Het “gemaaltje” van het Waterschap, tussen Villapark Weddermeer en de Westerwoldse Aa, bestaat uit een pomp (stond UIT!!!) en een “schuif” (waarvan toen niet bekend was of ie wel werkt). We kregen de toezegging dat dit alles zou worden gecontroleerd. Het hoogteverschil tussen de waterpartijen in beide parken zou geen problemen moeten opleveren mits de pomp en de schuif hun werk doen. Vervolgens niets meer van het Waterschap vernomen.

-Vorige week werd door RTV WESTERWOLDE nog bericht dat Resort Weddermeerplassen een UITBREIDING van Villapark Weddermeer zou zijn!!! En dat er nog meer “witte puisten”, zoals W1 en W2, worden gerealiseerd!!! (Zie bijlage) Gelukkig is er nu voor houten chalets gekozen.

-Wij maken ons ook nog steeds zorgen over de VERKEERSVEILIGHEID. Blijft de situatie zoals nu dan gaan er ongelukken gebeuren. Er zijn, zonder toename aan verkeersbewegingen, al meerdere bijna-aanrijdingen geweest!!! Op privéterrein én op Gemeenteground zal iets moeten gebeuren.

-En hoe gaat het met het Weddermeer? Wordt dit weer een ZWEMPLAS? Met meerdere controles per seizoen?

-In de Ontgrondingsvergunning, punt 13, staat dat het VERBODEN is om materialen(bouwstoffen) op het werkterrein aan te voeren(zie foto van de aanvoer van de betonpoeren)!!!

Punt 14 zegt dat de bestemming van vrijkomende bodemmaterialen voorafgaand aan transport moet worden meegedeeld aan de toezichthouder!!! DE VRACHTAUTO’S REDEN AF ÉN AAN!!!

Punt 15 zegt dat het werkterrein in ordelijke staat moet worden gehouden. Geldt dit ook voor VEILIGHEID? Er zijn steeds hoge bergen zand/aarde en steile wallen. Er komen regelmatig kinderen spelen. Levensgevaarlijk!!!

Binnen 2 weken na voltooiing van de ontgrondingswerkzaamheden dient dit aan de toezichthouder te worden gemeld(punt 19). Binnen 3 maanden na voltooiing moet er een REVISIETEKENING worden aangeleverd met de omvang van de gerealiseerde ontgrondingen, maximale diepten, hoogteligging van de omliggende terreinen en waterdiepten!!!(punt 20, 21) Waarom dan nu wéér GRAAFWERKZAAMHEDEN?

In de TOELICHTING OP HET BESLUIT is bij punt 3 de naam van Villapark Weddermeer OOK ONJUIST en is het Resort, ten onrechte, WEER een UITBREIDING van Villapark Weddermeer. Dat kan niet eens want Villapark Weddermeer is een PLURIFORM park!!!

De Provincie heeft de aanvraag voor de Ontgrondingsvergunning op 11 november 2019 NIET NAAR VVE VILLAPARK WEDDERMEER gestuurd(TOELICHTING OP HET BESLUIT punt 4)!!!

Punt 5 zegt dat de bekendmaking en het ontwerpbesluit verstuurd zijn aan Villapark Weddermeer. Er zijn in die tijd GEEN ZIENSWIJZEN ontvangen. Echter aan het eind van de vergunning staat Villapark Weddermeer, Paviljoenweg 2, DIT IS HET BEHEER, NIET DE VVE Villapark Weddermeer. En het Beheer is MEDE-INVESTEERDER. We zullen het Bestuur van de VvE Villapark Weddermeer eens vragen wat er toen speelde!!!

In het onderdeel BELANGENAFWEGING staat onder FLORA EN FAUNA dat de werkzaamheden buiten het BROEDSEIZOEN worden uitgevoerd (half maart t/m juli/half augustus). Ook hier is, voor zover wij weten, nooit OP GEHANDHAAFD!!!

In de CONCLUSIE NA BELANGENAFWEGING staat nogmaals dat er de NODIGE ZORGVULDIGHEID JEGENS DERDEN in acht moet worden genomen!!! In het geval van de wijze waarop met een deel van ons terrein is omgegaan, ZONDER OVERLEG ONZE WEG GEBRUIKEN EN DE STROOK GROND ERNAAST, VERWIJDEREN VAN DE PIKETPAALTJES VAN HET KADASTER EN VERWIJDEREN VAN LANTAARNPALEN, EEN BANKJE EN PUTTEN EN WEIGEREN ALLES IN OUDE STAAT TERUG TE BRENGEN, WAS DEZE ZORGVULDIGHEID VER TE ZOEKEN.

-Wij zijn van plan om RTV Westerwolde, na de raadsvergadering van 29 maart 2023, uit te nodigen om het juiste verhaal van het nieuwe Resort Weddermeerplassen naar buiten te brengen.

Met vriendelijke groet,

namens de Belangengroep Villapark Weddermeer,

Joke Wilbrink





