

Inspraaknotitie Molenplein 1 Ter Apel

Aan: Gemeente Westerwolde
t.a.v. de Raadscommissie

Van: Over Vastgoed Ontwikkeling B.V. te Stadskanaal

Onderwerp: omgevingsvergunning Molenplein 1 Ter Apel: verklaring van geen bedenkingen

Datum: 7 juni 2023

Geachte raadsleden,

Begin 2020 hebben wij, Over Vastgoed Ontwikkeling, het al een aantal jaren leegstaande pand van de voormalige Rabobank aan het Molenplein 1 in Ter Apel aangekocht. Met als doel het herontwikkelen van de kavel, het geven van een impuls aan het regionale winkelcentrum in de gemeente Westerwolde en het tegengaan van verpaupering. In goed overleg met de gemeente is hard gewerkt aan een plan om het huidige gebouw te slopen en te vervangen door één gebouw met detailhandel op de begane grond en daarboven 20 appartementen en daarmee samenhangend het Molenplein te herinrichten en reconstrueren. U bent hier onder andere in februari 2022 over geïnformeerd in de memo 'Stand van zaken vervangende nieuwbouw Rabobank locatie Ter Apel en herinrichting Molenplein'.

We zijn er bijna. De omgevingsvergunning is aangevraagd. Er is een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente afgesloten waarin o.a. is vastgelegd dat wij bij zullen dragen in de kosten van herinrichting van het Molenplein. Het college is voornemens om een omgevingsvergunning voor het plan te verlenen waarbij voor het bouwen van de appartementen afgeweken dient te worden van het geldende bestemmingsplan.

Wij zijn er lang vanuit gegaan dat daarover door het college beslist zou mogen worden. Wij hebben vastgesteld dat we daar een mogelijk procedureel risico lopen en dat het verstandiger is om het voornemen om een vergunning te verlenen aan uw raad voor te leggen en te vragen om een verklaring van geen bedenkingen. We spelen graag op safe, maar we willen ook graag doorpakken om op een zo kort mogelijke termijn een kwaliteitsimpuls te geven aan dit gedeelte van het centrum van Ter Apel. We staan in de startblokken.

Er is in verschillende sessies overleg gevoerd met omwonenden. Het detailhandelsgedeelte van het gebouw is inmiddels onder voorbehoud verhuurd. Voor de prachtige, ruime appartementen midden in het centrum van Ter Apel is meer belangstelling dan we gehoopt hadden. Er is overduidelijk een grote behoefte aan dit soort woningen in de gemeente Westerwolde. Wij hebben met het college afgesproken dat er de komende jaren geen supermarkt in het pand zal komen van een keten die nog niet in Ter Apel is gevestigd. Daar houden we ons uiteraard aan. We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en hopen dat u tijdens de raadsvergadering op 28 juni a.s. zult instemmen met de verklaring van geen bedenkingen.
