

Was	Wordt
<u>Maatregelen</u> De maatregelen zijn erop gericht om de levensloopgeschiktheid van de woning te vergroten, zodat men langer zelfstandig in de woning kan wonen, gelet op de ondervonden beperkingen dan wel de redelijkerwijs te verwachten beperkingen van de bewoners van de woning. Tot de maatregelen worden gerekend bouwkundige of domotica (technologische) aanpassingen die bijdragen aan het levensloopgeschikt maken van de woning, zoals indicatief opgesomd en omschreven op de lijst van maatregelen, die als bijlage is bijgevoegd bij deze verordening. Tot de energiebesparende maatregelen worden die maatregelen gerekend die genoemd staan in het EPA-maatwerkadvies. Tot deze maatregelen worden in ieder geval gerekend: - Isolatie - Grijswatercircuit - Zonne-energie - Warmtepomp - Warmte terugwinning douchewater - Warmtekrachtkoppeling - Opmaak energielabel met maatwerkadvies In de bijlage bij de verordening worden de maatregelen nader gespecificeerd.	<u>Maatregelen</u> Tot de maatregelen worden gerekend: - Maatregelen om de woning levensloopbestendig te maken; - Duurzaamheidsmaatregelen in de woning die dienen om het energieverbruik terug te dringen, het gebruik van aardgas te vervangen en/of duurzame energie op te wekken; - Maatregelen die de onderhoudsstaat van de woning verbeteren; - Het vernieuwen van de badkamer en/of keuken, indien deze maatregel wordt gecombineerd met een maatregel die de onderhoudsstaat van de woning verbetert; - Een groen dak aanleggen of een regenwatertank plaatsen voor het opvangen en hergebruiken van regenwater. In overleg met SVn is ervoor gekozen om geen uitputtende lijst met maatregelen op te nemen in een bijlage bij de verordening. Op de website van de gemeente zal een inspiratielijst komen te staan.
<u>Inkomensgrens</u> De eigenaar heeft een bruto jaarinkomen van niet meer dan het bedrag van de jaarlijkse inkomensgrens voor middeninkomens in de corporatiesector in het jaar van aanvraag (in 2018 is dit € 41.056,-).	<u>Inkomensgrens</u> Er geldt geen maximaal inkomen.
<u>Leeftijdsgrens</u> De eigenaar heeft een minimale leeftijd van de wettelijke AOW-leeftijd minus 10 jaar.	<u>Leeftijdsgrens</u> Er geldt geen minimale leeftijd.
<u>EPA (energie prestatie advies)</u> Het aanleveren van een energie prestatie advies is verplicht wanneer de lening wordt aangevraagd voor duurzaamheidsmaatregelen.	<u>EPA (energie prestatie advies)</u> Het aanleveren van een energie prestatie advies is niet verplicht.
<u>Beleidsdoelen</u> Het doel van deze verordening is om inwoners van de gemeente Westerwolde in staat te stellen langer zelfstandig in de eigen woning te laten wonen door het treffen van voorzieningen aan de door hen bewoonde	<u>Beleidsdoelen</u> De gemeente Westerwolde heeft als doelstelling: - Het verbeteren van de kwaliteit van de particuliere woningvoorraad; - Inwoners in staat stellen langer zelfstandig in de eigen woning te kunnen

woning teneinde deze aan te passen aan door hen ondervonden of redelijkerwijs te verwachten beperkingen.	blijven wonen; c. Het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen; d. Het verminderen van uitstoot van broeikasgassen; e. Het realiseren van een klimaatbestendige omgeving.
--	---