



Gedeputeerde Staten van Groningen
t.a.v. mevrouw R. Jongman
Postbus 610
9700 AP GRONINGEN

datum: 16 november 2023
ons kenmerk: Z/23/177895/D-501261
doorkiesnummer: 0599 32 02 20
uw brief/email van: 3 oktober 2024
uw kenmerk: 2023-100637
bijlagen: --
onderwerp: plan van aanpak gemeente Westerwolde

Geachte mevrouw Jongman,

In uw brief van 3 oktober 2023 verzoekt u ons om een plan van aanpak, vanwege de ontstane achterstand in de taakstelling huisvesting statushouders van de gemeente Westerwolde, per 1 juli 2023. Hieronder leest u onze reactie.

In het algemeen willen wij eerst opmerken dat de gemeente Westerwolde zich in de afgelopen jaren altijd maximaal heeft ingezet om de taakstelling huisvesting statushouders te realiseren. Dat is ons altijd goed gelukt door huisvesting in de bestaande woningvoorraad van onze ketenpartner woningcorporatie Acantus. Echter, vanwege een daling van mutaties bij Acantus, de crisis op de woningmarkt en de zeer hoge taakstelling is realisering van de taakstelling een zeer moeilijke opgave. Hieronder leest u, in ons plan van aanpak, hoe we dit toch willen realiseren. Het zijn tevens acties, die in 2023 al zijn gestart.

Verhoging Huisvesting Statushouders in de Gemeente Westerwolde

I. Inleiding

Het doel van het plan van aanpak is om meer benodigde woonruimte voor statushouders in de gemeente Westerwolde te verkrijgen door optimaal samen te werken met woningcorporaties, particuliere verhuurders en andere stakeholders én daarvoor ook alternatieve huisvestingsmogelijkheden in te zetten.

II. Doelstellingen

- Meer beschikbare woonruimte voor statushouders in de gemeente Westerwolde.
- Optimale samenwerking met woningcorporaties, particuliere verhuurders/intermediairs en andere stakeholders.
- Efficiënte inzet van beschikbare huisvestingsmogelijkheden.
- Gebruikmaken van regionale samenwerking.

III. Acties

a. Woningcorporaties Acantus en Woonzorg (doelgroep 55+); scherpere inspanningsverplichting

Over het algemeen heeft het benutten van de bestaande woningvoorraad, qua volume en snelheid, het grootste effect. We willen met beide woningcorporaties in onze gemeente een scherpere inspanningsverplichting aangaan, in plaats van de huidige inspanningsverplichting. Hierbij zal onze inzet zijn, dat een percentage van de vrij te komen woningen naar statushouders gaat. We gaan daarbij de corporaties, nog meer dan voorheen, faciliteren.

Concreet betekent dit dat we in periodiek overleg samen gaan vaststellen hoeveel en welke woonruimte er binnen welke termijn beschikbaar gesteld kan worden. Corporaties hebben op basis van de verhuringen van de afgelopen jaren een goed beeld van wat er in komende maanden vrijkomt. Het is daarbij van belang zo snel mogelijk te communiceren wat de kenmerken van de door het COA gekoppelde huishoudens zijn, zodat corporaties daar rekening mee kunnen houden. We zorgen er daarbij ook voor dat de corporaties toegang hebben tot het taakstellingvolgsysteem (TVS) van het COA. Zo kunnen we snel een goede match maken tussen statushouder en woning.

- Actie 1: Overleg met woningcorporaties Acantus en Woonzorg om hierover prestatieafspraken te maken.
- Actie 2: Periodieke overleggen instellen om beschikbare woonruimte en statushouders zo goed mogelijk te matchen.
- Actie 3: Ervoor zorgen dat beide corporaties toegang hebben tot het taakstellingvolgsysteem (TVS) van het COA.

b. Particuliere verhuur: de intermediairs actief benaderen

Particuliere verhuur vervult ook een rol in de woningmarkt. Het bedient een vraag naar snel beschikbare en flexibel inzetbare huisvesting. Het vormt een substantiële derde markt naast de koop- en sociale huurmarkt. Deze kan ingezet worden voor de huisvesting van statushouders.

In bijna alle situaties is er daarbij sprake van een intermediair tussen de huurder en verhuurder: een makelaar of een bemiddelaar, een uitzendbureau (bij arbeidsmigranten), een bewindvoerder (bij kwetsbare huishoudens) of een zorginstelling, die huurt van een particulier en verhuurt aan de bewoner.

We brengen daarom de intermediairs in de gemeente Westerwolde in kaart en gaan hen vervolgens actief benaderen, om ook statushouders in de particuliere woningvoorraad te kunnen huisvesten.

- Actie 1: Intermediairs identificeren en in kaart brengen en in kaart brengen in de gemeente Westerwolde.
- Actie 2: Actieve benadering van intermediairs om statushouders in de particuliere woningvoorraad te huisvesten.

c. Verkenning van alternatief Flexwonen

Via de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting ondersteunt het Rijk gemeenten en woningcorporaties op financiële, juridische, technische en procedurele knelpunten bij het realiseren van Flexwoningen. We willen als gemeente zo goed mogelijk van deze geboden mogelijkheid gebruik maken.

Samen met Acantus gaan we daarom verkennen of het mogelijk is om Flexwoningen te plaatsen op een locatie met woonbestemming of in eigendom van gemeente of in eigendom van Acantus.

Voert je mee...



- Actie 1: Samenwerken met Acantus om de mogelijkheid van Flexwoningen te onderzoeken op gemeente- of corporatie-eigendomslocaties.
- Actie 2: Gebruikmaken van de ondersteuning van de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting.

d. Provinciale bestuursovereenkomst

In aansluiting op het onder punt c. genoemde over Flexwoningen, dient opgemerkt te worden dat in de bestuursovereenkomst van de Groninger gemeenten afspraken zijn opgenomen over de realisering van Flexwoningen in een vijftal gemeenten, deels voor de huisvesting van statushouders, te weten; Het Hogeland, Oldambt, Pekela, Stadskanaal en Westerkwartier.

Hierdoor kan saldering van de taakstelling plaats gaan vinden. Pekela is op dit moment het meest ver in de realisering van de Flexwoningen. De nadere voorwaarden dienen nog nader uitgewerkt te worden, maar onze gemeente wil hierbij graag aansluiten.

- Actie 1: Samenwerken met andere gemeenten om de saldering van taakstelling mogelijk te maken.
- Actie 2: Ambtelijke uitwerking en afstemming randvoorwaarden bestuursovereenkomst Van Groninger gemeenten betreffende de realisatie van Flexwoningen.

e. Verkenning Thuisgevers

Ambtelijk zijn er recent gesprekken gestart met de "Thuisgevers" om eventueel ook gebruik te kunnen maken van (tijdelijke) woonalternatieven, die het maatschappelijk middenveld in leegstaande en/of beschikbare gebouwen kan bieden.

- Actie 1: Voortzetten gesprekken voort met "Thuisgevers" om gebruik te kunnen maken van tijdelijke woonalternatieven in leegstaande gebouwen.

Het plan van aanpak biedt ons een raamwerk voor het verbeteren van de huisvesting van statushouders in de gemeente Westerwolde op korte (en langere) termijn. We zullen de voortgang en uitvoering van de acties regelmatig evalueren en -indien nodig aanpassen-. We blijven daarbij communiceren met de woningcorporaties, particuliere verhuurders/intermediairs en stakeholders om de samenwerking te versterken en de doelstellingen te bereiken.

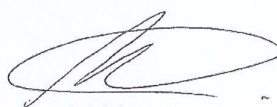
Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde,



H. Scheper,
gemeentesecretaris



J. Velema,
burgemeester

