



Fractie GroenLinks
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

datum: 24 januari 2025
ons kenmerk: Z/25/207282/D-589697
doorkiesnummer: 0599 32 02 20
uw brief/email van:
uw kenmerk:
bijlagen: --
onderwerp: Beantwoording Schriftelijke
vragen Oude Stelmakerij
GroenLinks

Geachte heer Kriek,

U heeft op 7 januari 2025 een aantal schriftelijke vragen gesteld over de oude Stelmakerij naar aanleiding van de brief van de Stichting 'De Oude Stelmakerij' waarin zij aangaven geen gebruik meer te maken van subsidie en de stichting verder slapend te maken. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1.

De stichting maakt melding van 'het uitblijven van antwoorden' en 'een moeizame communicatie met de gemeente'. Herkent u dit en wat is uw reactie hier op?

Antwoord:

Nee, dit herkennen wij niet. Vanaf mei is er regelmatig gesproken op zowel ambtelijk als

bestuurlijk niveau. In eerste instantie was dat met de toenmalige voorzitter van de stichting SHC.

Nadat SHC de huur heeft opgezegd is het overleg opgezegd en de activiteiten hebben overgedragen aan de nieuwe stichting. In september en oktober heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met de nieuwe stichting. Dit heeft ertoe geleid dat de nieuwe stichting een subsidieverzoek heeft ingediend voor voortzetting van de activiteiten. Daarover heeft ons college een positief besluit genomen onder voorbehoud van de verkoop van het pand.

Vraag 2.

De Nota Vastgoed moet nog besproken worden in de raad. Toch lijkt het er op dat het besluit tot verkoop van de Oude Stelmakerij al vaststaat. Volgens de Stichting loop er nog een onderzoek naar de wenselijkheid van verkoop en eventuele alternatieven. Wat is nu de actuele situatie?

Antwoord:

In november 2023 heeft u als Raad het Strategisch Vastgoed Plan (SVP) vastgesteld. U heeft daarbij scenario 5: "Samengesteld scenario" als keuze vastgesteld. In dat scenario is de Stelmakerij opgenomen als desinvestering. Op basis hiervan heeft het college een besluit genomen op 17.09.2024 met een aanvullend besluit op 15.10.2024 voor verdere invulling van de verkoopvoorwaarden. De actuele situatie is dat de object nu de verkoop in gaat.

De Nota Vastgoed gaat over onze werkwijze in relatie tot vastgoed dat we in eigendom hebben en gebruiken (dus onze spelregels bij bijvoorbeeld aankoop, verkoop en verhuur) en niet over de beleidskeuzes met betrekking tot het in eigendom hebben en gebruiken van vastgoed.

Vraag 3.

De mensen van deze stichting hebben zich jarenlang vrijwillig ingezet om Westerwolde en in het bijzonder Sellingen te promoten. Bent u van mening dat de huidige gang van zaken zoals de voorzitter van de stichting schetst de manier is hoe vanuit de gemeente zou moeten worden omgegaan met een dergelijke organisatie? Zo nee: wat gaat u hier aan doen?

Antwoord:

Het college waardeert de inzet van de vrijwilligers van de Oude Stelmakerij om de cultuurhistorie van Westerwolde voor het voetlicht te brengen en daarmee een bijdrage aan het toerisme te leveren. Dat is ook de reden geweest dat wij positief hebben besloten om voor deze activiteiten de subsidie te verlenen die voorheen naar de stichting SHC ging.

Vraag 4.

Helaas horen wij de afgelopen tijd met regelmaat klachten over gebrekkige communicatie vanuit de gemeente. Als recente voorbeelden noem ik de contacten met stakeholders zoals het MOW, Vesting Bourtange en het Klooster met betrekking tot de cultuurnota en klachten van bewoners van Weddermeer. Als gemeente zeggen wij 'korte lijntjes' te willen met onze inwoners, organisaties en ondernemingen maar de communicatie lijkt telkens niet naar tevredenheid te verlopen. Herkent u dit? Zo ja: wat gaat u er aan doen?

Antwoord:

Nee, dit herkennen wij niet. De communicatie rondom de Cultuurnota en Weddermeer is bij monde van de wethouders al duidelijk in de betreffende raadsvergadering toegelicht. De voorzitter van het Klooster heeft excuses gemaakt rondom het proces van communicatie vanuit het Klooster zelf. Dat is inmiddels op een goede wijze uitgesproken en kan dus niet het college worden verweten.

Wij zijn het expliciet niet met u eens dat contacten 'telkens' niet naar tevredenheid verlopen. Wij hebben vele contacten en die gaan grotendeels wel naar tevredenheid. Wat wij merken is dat als het gaat om de uitvoering van besluitvorming door uw raad met negatieve gevolgen bij inwoners of instanties het draagvlak niet altijd even groot is. Dat is echter niet altijd te wijten aan de wijze van communicatie

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde,



H. Scheper,
gemeentesecretaris

p/o 

J. Velema,
burgemeester