



Raadsleden gemeente Westerwolde

datum: 16 april 2024
ons kenmerk: Z/24/190420/D-531542
doorkiesnummer: 0599 32 02 20
uw brief/email van:
uw kenmerk:
bijlagen: --
onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen fractie
Ecologisch Alternatief inzake recreatieontwik-
kelingen rondom Sellingen

Geachte raadsleden,

Op 22 maart heeft de fractie van Ecologisch Alternatief schriftelijke vragen ingediend inzake de recreatieve ontwikkelingen rondom Sellingen. Met deze brief ontvangt uw gemeenteraad hierop een antwoord.

Vraag 1.

De bekendmaking Verleende omgevingsvergunning bouwen bouwwerk en gebruik grond of bouwwerk in strijd met bestemmingsplan: Beetserweg 58a, Sellingen, nieuwbouw 20 recreatiewoningen, verzenddatum: 18 maart 2022; is gedaan door overheidsinstantie Westerwolde, met omschrijving: Verleende omgevingsvergunning bouwen bouwwerk en gebruik grond of bouwwerk in strijd met bestemmingsplan: Beetserweg 58a, Sellingen, nieuwbouw 20 recreatiewoningen, verzenddatum: 18 maart 2022; Wat is de stand van zaken m.b.t. de bouw van deze 20 recreatiewoningen en tot wanneer is de vergunning geldig en binnen welke termijn moet er met de bouw worden gestart?

Antwoord.

Er is nog geen start gemeld van de betreffende vergunning voor de bouw van de 20 recreatiewoningen. Als gemeente hebben we nog geen actief aanschrijfbeleid m.b.t. het intrekken van vergunningen. Onder de WABO kon een vergunning in principe worden ingetrokken als niet binnen 26 weken was gestart (art 2.33 WABO). Onder de Omgevingswet wordt in artikel 5.40 lid 2 onder b aangegeven, dat het bevoegde gezag een omgevingsvergunning kan intrekken als gedurende een jaar geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Zolang een vergunning niet is ingetrokken blijft deze van kracht.

Vraag 2.

Op Beetserweg 58a zijn twee kavels van SBB te koop en inmiddels onder bod, is er vanuit de initiatiefnemers al contact geweest met de gemeente over de plannen voor dit gebied? Zo ja wat is hierover bekend?

Antwoord.

Ja, de initiatiefnemer is in goed overleg met ons en heeft recent zijn conceptplannen gepresenteerd. In vergelijking tot het eerdere plan voor de 71 recreatielodges, waarnaar verwezen wordt bij vraag 3 en waarvan de status momenteel onduidelijk is, betreft het conceptplan van deze nieuwe initiatiefnemer een veel kleinschaliger vorm van recreatie met een uniek overnachtingsconcept. Daarbij is vanuit de initiatiefnemer een goede ruimtelijke inpassing en behoud van natuurwaarden één van de belangrijkste uitgangspunten. Zodra deze conceptplannen verder uitgewerkt worden, zullen uw raad en de omwonenden door de initiatiefnemer betrokken worden in het planproces.

Vraag 3.

"Recreatiepark Strand Sellingen, Beetserweg": wat zijn de laatste ontwikkelingen m.b.t. de realisatie van ruim 70 recreatiewoningen?

Antwoord.

Er is meerdere malen telefonisch en schriftelijk gepoogd contact te krijgen met de initiatiefnemer van Strand Sellingen; het vakantiepark met 71 luxe recreatielodges. Het reclamedoek van Strand Sellingen is enige tijd geleden weggehaald bij de ingang aan de Beetserweg en dat was voor ons reden om navraag te doen over de status van het betreffende plan. Recent contact is er dus niet meer geweest met de initiatiefnemers, waardoor wij hier op dit moment inhoudelijk dus nog niets over kunnen melden.

Vraag 4.

"Betreft legalisering grondwal Beetserweg 6," wat kunt u melden over de laatste ontwikkelingen vanuit de provincie? Heeft de eigenaar al verbeteringen aangebracht m.b.t. de bescherming van de bomen?

Antwoord.

Met de provincie Groningen (als bevoegd gezag m.b.t. kap van bomen) heeft overleg plaatsgevonden. Uitgangspunt is het behoud van de bestaande bomen. Het volledig behouden van de grondwal is daarom niet mogelijk. De mogelijke opties hierover worden besproken met de ondernemer.

Vraag 5.

Op het terrein zijn verscheidene bomen gestipt. Is er op dit adres een kapvergunning afgegeven en zo ja wanneer is deze gepubliceerd?

Antwoord.

Hiervoor is de provincie het bevoegde gezag en voor zover ons bekend heeft de ondernemer hiervoor meldingen verricht.

Vraag 6.

Verleende omgevingsvergunning voor 2 luxe trekkershutten bij een ven in de Breedwisch bij Jipsinghuizen en bij een ven naast de Lage Weg ten westen van Sellingen. Wanneer is de Raad over de voorgenomen vergunningverlening geïnformeerd? Als de Raad niet is geïnformeerd waarom is dit nagelaten?

Antwoord.

De raad is hierover niet geïnformeerd. Het is een project dat niet was opgenomen in de categorieënlijst van projecten waarover de raad geïnformeerd zou moeten worden. Het betrof een omgevingsvergunning waarvoor het college bevoegd was de gevraagde vergunning te verlenen. Het betreft een tijdelijke vergunning voor een periode van 5 jaar (uiterlijk 1 juli 2028).



Vraag 7.

Dit is in een kwetsbaar natuurgebied en er zijn voldoende andere recreatiewoningen waarom dan een dergelijke bebouwing toestaan?

Antwoord.

De opvatting dat er voldoende recreatieverblijven beschikbaar zijn in Westerwolde, is niet juist. In 2021 is de visie vrijetijdseconomie Westerwolde door uw gemeenteraad vastgesteld. Eén van de doelstellingen in dit visiedocument is een verdubbeling van het aantal overnachtingen in Westerwolde in 2030, ten opzichte van de jaren 2015-2019. Om dit te kunnen realiseren moet onder andere het aantal overnachtingsplekken groeien. Dat doen we met beleid, waarbij we per ontwikkeling beoordelen of er daadwerkelijk vraag is naar een dergelijk overnachtingsconcept. Dat is in dit geval zeker aan de orde.

Zoals beschreven in de hiervoor genoemde visie, is Westerwolde vooral in trek bij een doelgroep die op zoek is naar unieke en kleinschalige overnachtingsmogelijkheden, zich verbonden voelt met de natuur, daar respect voor heeft en zo weinig mogelijk impact willen hebben op de aanwezige flora en fauna. Met name dit type toerist zal gebruik maken van deze trekkershutten. De trekkershutten zijn in dat opzicht een gewenste toevoeging op het overnachtingsaanbod in Westerwolde. Daarnaast is het gebied op korte afstand van de trekkershutten reeds toegankelijk voor wandelaars, waardoor het risico voor de natuur niet verder toeneemt naar ons oordeel en dat van Staatsbosbeheer.

Vraag 8.

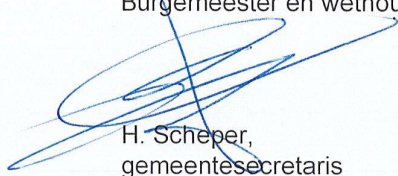
Jipsingboertange, camping de Iembarg is verkocht, is er al contact geweest met de nieuwe eigenaar? Zo ja wat zijn de plannen voor deze camping?

Antwoord.

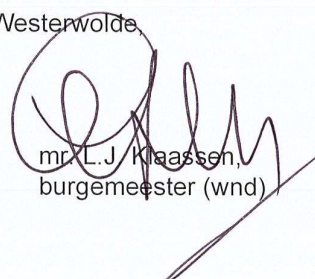
Ja, we zijn in goed overleg met de nieuwe eigenaar. Deze is zich momenteel aan het oriënteren op verschillende recreatieconcepten en voert daar marktonderzoek voor uit. Dat betekent dat er op dit moment nog geen plannen liggen voor de Iembarg.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde,



H. Scheper,
gemeentesecretaris



mr. L.J. Klaassen,
burgemeester (wnd)

