

Was	Was	Wordt
Verordening Stimuleringslening gemeente Westerwolde	Verordening Blijverslening gemeente Westerwolde	Verordening Stimuleringslening gemeente Westerwolde
<u>Soort lening, leenbedrag en looptijd</u> De huidige stimuleringslening wordt als persoonlijke lening afgesloten. Het leenbedrag bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 15.000. Bij een leenbedrag t/m € 7.500 bedraagt de looptijd van de stimuleringslening maximaal 10 jaar. Bij een leenbedrag vanaf € 7.500 bedraagt de looptijd van de stimuleringslening maximaal 15 jaar.	<u>Soort lening, leenbedrag en looptijd</u> De huidige blijverslening wordt als persoonlijke lening of hypothecaire lening afgesloten. Het leenbedrag van de persoonlijke lening bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 10.000. De looptijd bedraagt maximaal 10 jaar. Het leenbedrag van de hypothecaire lening bedraagt minimaal € 10.001 en maximaal € 50.000. De looptijd bedraagt maximaal 20 jaar.	<u>Soort lening, leenbedrag en looptijd</u> De nieuwe stimuleringslening wordt als persoonlijke lening of hypothecaire lening afgesloten. Het leenbedrag van de persoonlijke lening bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 15.000. De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar. Het leenbedrag van de hypothecaire lening bedraagt minimaal € 15.001 en maximaal € 50.000. De looptijd bedraagt maximaal 30 jaar.
<u>Rentetarief</u> Het rentepercentage voor de stimuleringslening is 3% lager dan het 10 of 15 jaarstarief van SVn, afhankelijk van de vastgestelde looptijd (minimaal rentepercentage 1,4%).	<u>Rentetarief</u> Het rentetarief is niet opgenomen in de verordening. Het rentetarief voor de blijverslening persoonlijk is op dit moment 2,3%. Voor de blijverslening hypothecair is het rentetarief op dit moment 1,7%.	<u>Rentetarief</u> De rente voor de Stimuleringslening bedraagt 1,7% en is gekoppeld aan het SVn-rentetarief van de Verzilverlening. Wanneer de renteontwikkelingen van dien aard zijn dat SVn haar tarieven verhoogt of verlaagt, dan zal ook deze rente vergelijkbaar worden aangepast.
<u>Maatregelen</u> Tot de maatregelen te verbetering van de onderhoudsstaat van de woning worden in ieder geval de volgende maatregelen gerekend: a. het treffen van maatregelen tot opheffen van gebreken aan het casco van de woning. Onder het casco van de woning wordt verstaan; de funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metsel- en voegwerk, vloeren, buitengevels inclusief kozijnen met ramen en deuren, balkconstructies, daken inclusief bedekking en randafwerking, evenals alle lood- en zinkwerken, gootconstructies, dakkapellen, dakramen, schoorstenen,	<u>Maatregelen</u> Tot de maatregelen worden gerekend: a. de basiseisen als bedoeld in het Handboek Woonkeur in het basispakket deel C voor het rollatorgeschikt maken woningen die voldoen aan WMO-toets voor indeling en maatvoering. b. andere (bouwkundige) woningaanpassingen. c. de woningaanpassingen die worden geadviseerd door ergotherapeut. In de bijlagen bij de verordening worden de maatregelen nader gespecificeerd.	<u>Maatregelen</u> Tot de maatregelen worden gerekend: a. Maatregelen om de woning levensloopbestendig te maken; b. Duurzaamheidsmaatregelen in de woning die dienen om het energieverbruik terug te dringen, het gebruik van aardgas te vervangen en/of duurzame energie op te wekken; c. Maatregelen die de onderhoudsstaat van de woning verbeteren; d. Het vernieuwen van de badkamer en/of keuken, indien deze maatregel wordt gecombineerd met een maatregel die de onderhoudsstaat van de woning verbetert; e. Een groen dak aanleggen of een regenwatertank plaatsen voor het opvangen en hergebruiken van regenwater.

rookgasafvoeren en ventilatiekanalen; b. de technische installaties, met daarbij behorende leidingen voor gas, water en electriciteitsvoorziening en de afvoer van afval- en hemelwater met de riolering; c. onder het treffen van maatregelen tot het opheffen van andere gebreken wordt verstaan; • het verbeteren van een fundering op staal; • het herstel van de gevels en dragende muren; • het herstel van vloerconstructies; • het herstel van kapconstructie, zoals gordingen, muurplanten en spant(en); d. verwijderen asbest en/of leidingen Tot de energiebesparende maatregelen worden die maatregelen gerekend die genoemd staan in het EPA-advies. Tot deze maatregelen worden in ieder geval gerekend; a. Isolatie b. Grijswatercircuit c. Zonne-energie d. Warmtepomp e. Warmteterugwinning douchewater f. Warmtekrachtkoppeling g. Opmaak energielabel met maatwerkadvies In de bijlagen bij de verordening worden de maatregelen nader gespecificeerd.		In overleg met SVn is ervoor gekozen om geen uitputtende lijst met maatregelen op te nemen in een bijlage bij de verordening. Op de website van de gemeente zal een inspiratielijst komen te staan.
<u>EPA (energie prestatie advies)</u> Het aanleveren van een energie prestatie advies is verplicht wanneer de lening wordt aangevraagd voor duurzaamheidsmaatregelen. Het advies hoeft niet aangeleverd te worden als de woning een bouwjaar heeft van na 1994 of wanneer het gaat om zonnepanelen.	<u>EPA (energie prestatie advies)</u> Niet van toepassing (lening kan niet worden aangevraagd voor duurzaamheidsmaatregelen).	<u>EPA (energie prestatie advies)</u> Het aanleveren van een energie prestatie advies is niet verplicht.
<u>Advies ergotherapeut</u> Niet van toepassing (lening kan niet worden	<u>Advies ergotherapeut</u> Als de aanvrager op het moment van aanvragen	<u>Advies ergotherapeut</u> Het aanleveren van een advies van een

aangevraagd voor levensloopbestendig maken van de woning).	een concrete zorgvraag heeft, zal er een advies van een ergotherapeut toegevoegd moeten worden bij de aanvraag.	ergotherapeut is niet verplicht.
<u>Beleidsdoelen</u> Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening: a. de gemeente Westerwolde wil aan eigenaar(s)/bewoner(s) mogelijk maken om de woning te verduurzamen danwel te verbeteren dat de instandhouding van de woning gedurende een langere periode is geborgd.	<u>Beleidsdoelen</u> Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Blijverslening: a. keuze bieden aan inwoners met een zorgvraag die zelf hun verantwoordelijkheid willen nemen of de meest voordelige optie willen in relatie tot de WMO bijdrage. b. het proactief levensloopbestendig maken van woningen ter bevordering van het aantal levensloopbestendige woningen in de particuliere woningvoorraad.	<u>Beleidsdoelen</u> De gemeente Westerwolde heeft als doelstelling: a. Het verbeteren van de kwaliteit van de particuliere woningvoorraad; b. Inwoners in staat stellen langer zelfstandig in de eigen woning te kunnen blijven wonen; c. Het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen; d. Het verminderen van uitstoot van broeikasgassen; e. Het realiseren van een klimaatbestendige omgeving.