

Managementblad

Management Samenvatting			
Plangebied		m2	
Te handhaven		18.373	
Exploitatiegebied		18.373	
Hoofdstructuur			
	Verharding	2.146.826.265-	
	Groen	2.146.826.265-	
	Water	2.021	
Subtotaal Hoofdstructuur		4.293.650.509-	
Woningbouw			
	Uitgeefbaar	2.146.826.265-	
	Verharding	-	
	Groen/water	-	
Subtotaal Woningbouw		2.146.826.265-	
Niet-woningbouw			
	Uitgeefbaar	-	
	Verharding	-	
	Groen/water	-	
Subtotaal niet-woningbouw		-	
Verschil Exploitatiegebied Functies			

FINANCIEEL			
Investerings		Opbrengsten	
		Woningbouw	
		Hoeveelheid	Bedrag
Verwerving	€ 72.684,00	Eengezins sociale huur	12
Onderzoek en milieukosten	€ 0,00	Eengezins sociale koop	0
Sloopkosten	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	0
Saneringskosten	€ 0,00	Eengezins midden koop	0
Grondwerk	€ 311.023,80	Eengezins dure koop	11
Bouwrijpmaken	€ 181.381,52	Meergezins sociale huur	0
Woonrijpmaken	€ 527.731,40	Meergezins sociale koop	0
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00	Meergezins goedkope koop	0
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 0,00	Meergezins midden koop	0
Plankosten	€ 180.034,18	Meergezins dure koop	0
Voorbereiding en toezicht	€ 0,00	Vrije kavels ((C)PO)	0
Planschade	€ 0,00		
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0,00		
Fondsvorming	€ 0,00		
Fiscale kosten	€ 0,00		
Overige kosten	€ 102.013,67		
Rente boekwaarde	€ 363,00		
Subtotaal woningbouw		23	€ 887.930,24
Niet-woningbouw		Uitgeefbaar	
Bedrijven		€ 0,00	
Kantoren		€ 0,00	
Winkels		€ 0,00	
Horeca		€ 0,00	
Commercieel		€ 0,00	
Niet-commercieel		€ 0,00	
Overig		€ 0,00	
Subtotaal niet-woningbouw		€ 0,00	
Overige opbrengsten		€ 0,00	
Subtotaal investeringen		€ 1.375.231,57	
Kostenstijging		Opbrengstenstijging	
Te realiseren rentekosten		€ 17.858,61	
Totaal investeringen		€ 905.788,85	
Eindwaarde		Boekwaarde kosten	
Contante waarde		Boekwaarde opbr.	
Nominale waarde		Boekwaarde saldo	

