

Aanvraag onderwijshuisvesting

Naam van de school:	RSG ter Apel
Adres:	Oude Weg 41, 9561 LB Ter Apel
CC:	
Datum:	26 september 2023
Betreft:	Aanvraag tijdelijke onderwijshuisvesting ISK RSG Ter Apel (Wersterstraat 4, Ter Apel)
Voorziening:	Verplaatsing van een of meer bestaande tijdelijke gebouwen voor het huisvesten van een school (art. 2 lid 4, verordening voorzieningen huisvesting onderwijs).

Toelichting:

- Onderbouwing van de noodzaak en de omvang van de gewenste voorziening.

Voor de ISK (EOA) aan de Westerstraat in Ter Apel wordt een nieuwbouwlocatie gerealiseerd. Deze nieuwbouw locatie wordt gerealiseerd op de plek van de huidige school. Daarom is er ter overbrugging is een tijdelijke voorziening nodig. Deze tijdelijke voorziening zal in augustus 2024 worden gerealiseerd en opgeleverd. De sloop van de huidige onderwijslocatie zal straten rond januari 2025. Om minimaal twee redenen is het wenselijk de huidige locatie niet te gebruiken tot het moment van sloop en de tijdelijke voorziening pas op dat moment in gebruik te nemen.

- Om voor de leerlingen rust duidelijkheid en structuur te bieden is verplaatsing van de onderwijsactiviteiten gedurende een schooljaar niet wenselijk. Leerlingen verkeren in een levensfase waarin onduidelijkheid over wonen, leren en ontwikkelen de boventoon voert. Om de EOA (Eerste Opvang Anderstaligen) leerlingen een stabiele start te geven is het wenselijk een wisseling van onderwijsvoorziening gedurende de zomervakantie periode te realiseren. Om deze reden vragen we een overbrugging aan voor de periode vanaf de realisatie van de tijdelijke voorziening (augustus 2024) tot de start van de sloop van de huidige onderwijsvoorziening. De leerlingen starten dan aan het begin van het schooljaar op de nieuwe locatie.
- De huidige locatie is behoorlijk gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige eisen op het gebied van binnenklimaat, energiegebruik en ventilatie. Aanpassingen op dat gebied zijn dringend nodig en wettelijk verplicht. Het naar voren halen van de ingebruikname van de tijdelijke voorziening voorkomt extra investeringen op deze gebieden.

- Raming van de noodzakelijke kosten (prognose van het aantal leerlingen/ hoeveel noodunits?)

Op basis van de huidige instroom zullen er ongeveer honderd leerlingen gebruik maken van de faciliteit. Voor de nieuwbouw is een ruimtelijk functioneel Pve opgesteld dat uitgaat van 1.586 m² bvo. Uitgaande van realisatie in tijdelijke bouw van deze omvang in 1 bouwlaag inclusief ruimte voor pleinen, parkeren en fietsen komt dat neer op een perceel van ca. 2.732 m² nodig.

Op basis van een indicatie uit andere noodvoorzieningen kan een inschatting worden gemaakt van een bedrag van € 258 / m² / jr. Dat is omgerekend $1.586 \times 258 / 12 = € 34.099$ per maand ex btw, waarin onderhoudskosten zijn inbegrepen maar energiekosten nog niet.

De huurprijs van het perceel zal naar verwachting rond de € 8.000 ex btw per maand worden, uitgaande van recente afspraken rondom de BRP. Oftewel maandelijkse kosten tussen de € 40.000-45.000 ex btw aan huurkosten.

- De geplande aanvangsdatum van uitvoering van de voorziening.

De ingebruikname van de tijdelijke voorziening staat op dit moment gepland op 1 augustus 2024. De aanvangsdatum van de sloop van de huidige voorziening is gepland in januari 2025. De aanvraag wordt gedaan voor een overbruggingsperiode van 4 á 5 maanden.

Met vriendelijk groet,

Marc Franzen
Rector / bestuurder

RSG Ter Apel