

Van: " 5.1.2e "
Datum: Mon, 27 Jan 2020 11:21:35 +0000
Aan: " 5.1.2e @rijksoverheid.nl" < 5.1.2e @rijksoverheid.nl>; " 5.1.2e "
< 5.1.2e @rijksoverheid.nl>; " 5.1.2e " <info@pcwhuisvestingsadvies.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling naar aanleiding van het overleg over Oosteinde 44 te Blijham

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e en 5.1.2e,

Naar aanleiding van het gesprek dat we afgelopen dinsdag hebben gehad op het gemeentehuis in Wedde bij deze de toegezegde terugkoppeling van mijn kant.

In de eerste plaats had ik toegezegd terug te komen op de vraag of er met de geplande werkzaamheden begonnen kan worden voordat er een omgevingsvergunning is verleend voor de desbetreffende werkzaamheden. Hierover is afgelopen week intern overleg geweest en is de conclusie getrokken dat we geen medewerking kunnen verlenen aan een dergelijke 'gedoogconstructie'. Dit heeft met name te maken met het feit dat de omgevingsvergunning, met als basis een ontvankelijke aanvraag, op een korte termijn verleend zou kunnen worden. Indien een dergelijke ontvankelijke aanvraag spoedig ingediend wordt zou het streven vanuit de gemeente zijn om de aanvraag te behandelen bij de eerstvolgende vergadering van de monumentencommissie op 12 februari 2020. Deze vergadering staat op een dusdanig korte termijn gepland dat medewerking via een 'gedoogconstructie' naar ons inzien een minimaal voordeel heeft en niet op weegt tegen het belang van het advies van de monumentencommissie.

Voor wat betreft de aanvraag voor de omgevingsvergunning hebben we in ieder geval de volgende gegevens nodig:

- Een aanvraagformulier dat is ingediend via het Omgevingsloket Online (www.omgevingsloketonline.nl). Indien de aanvraag door 5.1.2e of een andere gemachtigde wordt ingediend dan verzoeken wij u dit te vermelden op het aanvraagformulier. Verder zal er een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden voor de volgende activiteit(en):
 - o Het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
 - o Het handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo);
- Een opgave van het monumentnummer en, voor zover daar sprake van is, de naam van het monument;
- Cultuurhistorische rapporten (als het bouwhistorisch rapport). Indien deze rapporten nog niet gereed zijn verzoeken wij u in eerste instantie een recente conceptversie van deze rapporten in te dienen. Wegens de urgentie zal er gekeken moeten worden of een conceptversie van de desbetreffende rapporten in combinatie met bijvoorbeeld een mondelinge toelichting voldoende zou kunnen zijn;
- De asbestrapportage, de ingediende melding en acceptatie voor wat betreft het asbest dat u wenst te verwijderen tijdens de werkzaamheden;
- Een beschrijving van de technische staat van het monument;
- Een gedetailleerde beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden (qua aard en omvang), noodzaak hiervan (ondersteund met overzichts- en detailfoto's) en de planning voor wat betreft de verdere procedure en verkoop van het pand;
- Tekeningen van de uit te voeren werkzaamheden aan het object, met daarbij de focus op de volgende aspecten:
 - o opnametekeningen van de bestaande toestand en gebreketekeningen;
 - o plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden;
 - o aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, waaronder begrepen detailtekeningen en doorsnedetekeningen;
 - o een situatietekening;

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Vergunningverlener Bouw & RO
Gemeente Westerwolde

T 0599 32 02 20
E 5.1.2e @westerwolde.nl
W www.westerwolde.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1