



Zaaknummer: Z/23/182774/DV.23-507

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 5 december 2023

Datum raadsvergadering: 31 januari 2024

Portefeuillehouder : Wethouder
Wietze Potze

Volgnummer : 20

Korte inhoud

In 2025 zal er nieuwbouw plaatsvinden voor de ISK op de huidige locatie aan de Westerstraat te Ter Apel. Voor de overbruggende periode zal de school zich in een tijdelijke voorziening moeten huisvesten. Het COA financiert de huisvesting tijdens de sloop en nieuwbouw. Op basis van de huisvestingsaanvraag van de RSG, wordt in dit voorstel geadviseerd om te kosten voor augustus t/m november 2024 als gemeente te voldoen.

Onderwerp

Aanvraag tijdelijke onderwijshuisvesting Internationale Schakelklas RSG

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

- In te stemmen met het verzoek van het schoolbestuur RSG Ter Apel voor een langere periode van tijdelijke huur van noodunits.
- Een budget van €180.000,- + BTW beschikbaar te stellen vanuit de onderwijshuisvesting reserve.

Inleiding

Tijdens het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is door de raad besloten dat er voor de Internationale Schakelklas van de RSG nieuwbouw zal plaatsvinden. Met het COA is via een addendum op de bestuursovereenkomst afgesproken dat zij de kosten voor de ISK op zich nemen. De nieuwe school zal worden gebouwd op de plek van de huidige school. Daarom is er ter overbrugging een tijdelijke onderwijshuisvestingsvoorziening nodig.

De sloop van de huidige onderwijslocatie zal starten rond januari 2025. Het COA zal de kosten voor de tijdelijke voorziening dragen tijdens de sloop en nieuwbouw. De noodunits zullen ter voorbereiding op de sloop in december worden geplaatst.

De RSG heeft een aanvraag ingediend om reeds in de zomervakantie te kunnen verhuizen naar de tijdelijke units. Dit om te voorkomen dat tussentijds een grote verhuizing dient plaats te vinden. De aanvraag is conform de kaders van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Westerwolde 2020 gedaan. Deze tijdelijke voorziening zal vanaf augustus t/m november 2024 zijn (4 maanden).

COA heeft aangegeven alleen rekening te hebben gehouden voor plaatsing en financiering van de units ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw. Hierbij is er dus geen financiële ruimte om de RSG tegemoet te komen voor een eerdere plaatsing van de tijdelijke huisvesting.

Beoogd effect – wat willen we bereiken?

Tijdelijke onderwijshuisvesting realiseren voor de ISK.

Argumenten

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Westerwolde 2020

De aanvraag van de RSG moet afgewogen worden vanuit de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Westerwolde 2020. Hierin is gesteld dat de gemeente een wettelijke zorgplicht heeft voor de huisvesting van scholen in het (speciaal) basisonderwijs, het (voortgezet) speciaal onderwijs en het voortgezet onderwijs. De wijze waarop deze plicht wordt uitgevoerd, is vastgelegd in deze verordening. Hierin staan tevens de kaders waarbinnen schoolbesturen een aanvraag kunnen indienen.

De tijdelijke huisvesting is onderdeel van de zorgplicht onderwijshuisvesting van de gemeente bij nieuwbouw. Een aanvraag voor opname van een voorziening op het programma wordt voor 1 februari van het jaar van vaststelling van het betreffende programma door het bevoegd gezag ingediend bij het college. De aanvraag van de RSG is volledig en voldoet aan het indieningstermijn.

De opdracht om de noodunits in augustus te plaatsen, moeten wij begin februari bij het COA indienen. Er zit namelijk een levertermijn op de noodunits. Daarom verzoeken wij u in dit geval af te wijken van hetgeen aan termijnen in de verordening is opgenomen en versneld een besluit te nemen over deze aanvraag.

Argumenten vanuit het onderwijs

Om minimaal twee redenen is het wenselijk de huidige locatie niet te gebruiken tot het moment van sloop en de tijdelijke voorziening pas op dat moment in gebruik te nemen.

- Om de EOA (Eerste Opvang Anderstaligen) leerlingen een stabiele start te geven is het wenselijk een wisseling van onderwijsvoorziening gedurende de zomervakantie periode te realiseren. Om deze reden vragen we een overbrugging aan voor de periode vanaf de realisatie van de tijdelijke voorziening (augustus 2024) tot de start van de sloop van de huidige onderwijsvoorziening. De leerlingen starten dan aan het begin van het schooljaar op de nieuwe locatie.
- De huidige locatie is behoorlijk gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige eisen op het gebied van binnenklimaat, energiegebruik en ventilatie. Aanpassingen op dat gebied zijn dringend nodig en wettelijk verplicht. Het naar voren halen van de ingebruikname van de tijdelijke voorziening voorkomt extra investeringen op deze gebieden.
- Om voor de leerlingen rust duidelijkheid en structuur te bieden is verplaatsing van de onderwijsactiviteiten gedurende een schooljaar niet wenselijk. Leerlingen verkeren in een levensfase waarin onduidelijkheid over wonen, leren en ontwikkelen de boventoon voert.

Kanttekeningen

We hebben in overleg met het COA getracht om de extra kosten voor de langere huur van de units ook door COA te laten financieren. Uitkomst hiervan is dat hiervoor in de financiering van het project geen ruimte is en dat dit tot een hernieuwde afstemming binnen de verschillende departementen moet leiden. Dit geeft echter een onwenselijke vertraging in het gehele proces.

Financiën

Raming van de noodzakelijke kosten

Op basis van de huidige instroom zullen er ongeveer honderd leerlingen gebruik maken van de faciliteit. Voor de nieuwbouw is een ruimtelijk functioneel Pve opgesteld dat uitgaat van 1.586 m² bvo. Uitgaande van realisatie in tijdelijke bouw van deze omvang in 1 bouwlaag inclusief ruimte voor pleinen, parkeren en fietsen, komt dat neer op een perceel van ca 2.732 m².

Op basis van een indicatie uit andere noodvoorzieningen kan een inschatting worden gemaakt van een bedrag van € 258/m²/jr. Dat is omgerekend $1.586 \times 258 / 12 = € 34.099$ per maand ex btw, waarin onderhoudskosten zijn inbegrepen maar energiekosten nog niet.

De huurprijs van het perceel zal naar verwachting rond de € 8.000 ex btw per maand gaan bedragen, uitgaande van recente afspraken rondom de BRP. Oftewel maandelijkse huurkosten tussen de **€40.000-45.000** ex btw. Voor 4 maanden is dit een bedrag van **€180.000,- ex btw.**

In de onderwijshuisvestingreserve is rekening gehouden met nieuwbouw voor de ISK. Deze wordt nu geheel door het COA gefinancierd. Met dit verzoek wordt alleen een extra periode van 4 maanden overbruggt. Verzoek is daarom dit bedrag van €180.000 te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting middels voorgelegd besluit.

Vervolg/uitvoering

Na akkoord zal er een huisvestingaanvraag, voor de tijdelijke units, worden gedaan door de gemeente bij het COA.

Bijlagen

Bijlage 1: aanvraag tijdelijke onderwijshuisvesting ISK RSG Ter Apel

Sellingen, 5 december 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester

Nummer 20.

De raad van de gemeente Westerwolde;

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 december 2023

gelet op: *de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Westerwolde 2020*

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het verzoek van het schoolbestuur RSG Ter Apel voor een langere periode van tijdelijke huur van noodunits.
2. Een budget van €180.000,- + BTW beschikbaar te stellen vanuit de onderwijshuisvesting reserve.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2024.

Namens de raad,

Patrick Dave Nap
raadsgriffier

Jaap Velema
voorzitter