

College van B en W

Ter Apel, 20 november 2024

Betreft: Schriftelijke vragen inzake “Handhavingsactiviteiten Park Weddermeer”

Op 2 maart 2022 heeft de toenmalige raad van de gemeente Westerwolde de beleidsnotitie permanente bewoning van recreatiewoningen vastgesteld. Dit met het doel om zoveel mogelijk vakantiewoningen voor de toeristische sector beschikbaar te houden. Momenteel wordt er door onze gemeente actief gehandhaafd. Hierdoor dreigen 4 huishoudens per 31 december 2024 op straat te komen staan.

- Vraag 1: Is het college op de hoogte van het feit dat deze handhavingsactie tot gevolg zal hebben dat er vier huishoudens per 31 december 2024 op straat komen te staan?
- Vraag 2: In de commissie en de raadsvergadering van respectievelijk 16 februari en 2 maart 2022 is door verschillende fracties verzocht om voor inwoners die geconfronteerd worden met dit handhavingsbeleid een zorgvuldig proces wordt doorlopen en maatwerk wordt verricht in de begeleiding naar nieuwe huisvesting. Van deze inwoners begrijp ik dat er geen sprake is van een zorgvuldig proces noch van maatwerk. Zij hebben zonder enige afstemming met de gemeente een envelop vast getaped op hun voordeur gekregen, waarin de boodschap stond dat zij hun woning voor 31 december moeten verlaten.
- Is het college van mening dat dit een zorgvuldig proces is en hier sprake is van maatwerk? Zo ja, graag een toelichting. Zo nee, waarom is dit proces op deze wijze opgepakt?
- Vraag 3: Na het ontvangen van de brief op de voordeur, hebben de betreffende inwoners geprobeerd om in contact te komen met het bureau MB-All (die de handhavingstaak voor onze gemeente uitvoert), met de wethouder en met de burgemeester. Zij hebben echter geen reactie mogen ontvangen, er heeft geen gesprek plaatsgevonden tussen de inwoners en de gemeente.
- Kunt u aangeven of er inderdaad contact is gezocht door deze inwoners met de gemeente en of het contact inderdaad niet tot stand is gekomen? Zo ja, waarom is dit contact niet tot stand gekomen?

Vraag 4: De beleidsnotitie is gericht op het beschikbaar houden van zoveel mogelijk vakantiewoningen voor de toeristische sector. Er lijken op Park Weddermeer nog maar een handjevol toeristen te verblijven. Gezien de reviews blijkt dat toeristen hun verblijf op het park negatief ervaren. Met name de verouderde en slecht onderhouden vakantiewoningen wordt hierin veel genoemd. Het overgrote deel van de vakantiewoningen wordt langdurig verhuurd aan o.a. arbeidsmigranten. En de permanente bewoning zou zich beperken tot vier huishoudens, die langjarig zijn gedoogd door onze gemeente (sommige gevallen al ruim 20 jaar), ook al jaren staan ingeschreven op dit adres en ook netjes hun belastingen betalen. De gemeente wist dus van deze permanente bewoning.

- Is het college met mij eens dat de toeristische functie van Park Weddermeer niet of nauwelijks aanwezig is?
- Kan het college aangeven hoeveel vakantiewoningen op dit park langdurig worden verhuurd aan arbeidsmigranten of andere woningbehoeftigen?
- Is het college het met mij eens dat het jarenlange gedoogbeleid niet in verhouding staat tot het proces van handhaving dat nu wordt doorlopen? Dit ook gezien de huidige krapte op de woningmarkt, waardoor het voor inwoners heel moeilijk is om vervangende woonruimte te vinden.

Vraag 5: 31 december nadert al snel, de inwoners die het betreft hebben niet de beschikking over een andere woning dan hun vakantiewoning.

- Wat gaat het college doen om te voorkomen dat deze mensen op straat komen te staan?

Met vriendelijke groet,

Herma Hemmen.
Lijst Hemmen