



Secr.bungalowparkdebarkhoorn@gmail.com

Gemeente pakt niet haar verantwoordelijkheid voor de woonwijk aan de Lageweg in Sellingen.

Geachte leden van de Raad,

Ik spreek namens de bewoners van de woonwijk aan de Lageweg in Sellingen, bekend als Bungalowpark De Barkhoorn. Sinds 2016 hebben de 50 huizen daar woonbestemming en worden voor 90% bewoond door inwoners van de gemeente Westerwolde.

Het bungalowpark en de camping de Barkhoorn zijn burens van elkaar.

De camping was eigendom van de gemeente Vlagtwedde en werd rond 1984 verkocht aan een particuliere partij. Dat gebeurde zonder de bewoners van de 50 huizen bij de verkoop te betrekken.

Daarbij werden de waterleiding en de doorgaande weg door camping en bungalowpark aan de nieuwe campingeigenaar overgedragen. De gemeente droeg ook de erfdienstbaarheden over aan de nieuwe eigenaar. Zo verplichtte ze de camping tot het leveren van water aan het bungalowpark en vrije doorgang over de weg.

Drinkwater

De huidige afhankelijkheid met betrekking tot de levering van water via de camping is zelfs met de huidige wet- en regelgeving ten aanzien van de waarborg voor goed drinkwater niet wettig.

De waterleiding is al 50 jaar oud en voldoet niet aan de huidige eisen voor en wijk met 50 woningen.

Openbare straatverlichting.

Er staan 4 lantaarnpalen. Af en toe waren ze aan. Maar het is in de laatste 4 jaar niet gelukt de camping te bewegen het licht aan te doen.

Wat is er nu aan de hand.

Door de ontwikkeling op de camping van het toekomstige Landal recreatiepark "Landgoed Bourtange" is meerdere malen overleg geweest met de Gemeente, de ontwikkelaars, de campingeigenaar, het Waterbedrijf Groningen en de belangenvereniging van Bungalowpark de Barkhoorn om te komen tot een loskoppeling van deze ongewenste situatie. Wij pleiten ervoor dat de Gemeente de weg door het bungalowpark weer volledig terugneemt in eigendom zodat er een nieuwe waterleiding door- en op kosten van de Waprog gelegd kan worden. De camping (ontwikkelaars) willen de weg "om niet" (kosteloos) overdragen. Helaas heeft de gemeente 1 augustus 2023 beslist de weg niet te willen terugnemen.

De gemeente is daarna niet in staat gebleken ons dat gemotiveerd uit te leggen.

In plaats daarvan wil ze enkel grond overnemen voor een nutsstrook als dat ter plekke mogelijk is. Een zal zogenaamde 'proefsleuf' gegraven moeten worden.

Voor ons is de vraag wat de Gemeente onderneemt als uit de proefsleuf blijkt dat daarin geen nutsvoorziening kan worden aangelegd.

Nadeel is dat ook dan nog steeds de verwevenheid met de camping bestaat.

Dat is zeker niet wenselijk voor beide partijen.

De situatie is gewijzigd door de woonbestemming, de bewoners van het bungalowpark zitten klem, het ontbreekt ons aan bevoegdheden, mogelijkheden en middelen om de bestaande verstrengeling met de camping op te heffen. De Gemeente zal een sleutelrol moeten spelen in de oplossing.

Dank u voor u aandacht,

Het bestuur van
Belangenvereniging De Barkhoorn

Peter van Putten, voorzitter