

Geachte leden van de raad,

Mijn naam is Arjan de Roo. Ik ben directeur van Weddermeer Verhuur BV, de verhuurorganisatie van Villapark Weddermeer. Ik vertegenwoordig vandaag niet alleen de verhuurorganisatie, maar ook Paviljoen Weddermeer BV, welke eigenaar is van de centrale voorziening op het Villapark en voorziet in het parkbeheer.

Vandaag staat de memo over het handhaven van permanent wonen op recreatieparken op de agenda. Graag maak ik daarom van het spreekrecht gebruik om een aantal gevolgen van permanent wonen vanuit ons perspectief als exploitanten van het villapark toe te lichten. Wij maken ons namelijk zorgen over de toekomst van Weddermeer als recreatiepark als de trend van toenemend permanent wonen zich voortzet.

Al jaren zien we een daling van het aantal huisjes dat aan ons ter beschikking staat voor verhuur. Waar in 2014 nog 73 van de 108 huisjes werden verhuurd, was dit aantal in 2020 al gedaald naar 66 huisjes. Nu, vijf jaar later, zijn er nog slechts 51 huisjes beschikbaar voor verhuur. De afgelopen jaren zien we een versnelling van deze trend, waarbij steeds meer huisjes uit de verhuur worden gehaald en verkocht aan mensen die er permanent gaan wonen. Begrijpelijk, gezien de lage prijzen van recreatiewoningen in vergelijking met de rest van de woningmarkt; maar met grote gevolgen voor het recreatieve karakter van Villapark Weddermeer.

Een direct gevolg is natuurlijk het verlies van toeristen. We hebben veel gasten die al jaren naar ons park komen. Maar steeds vaker moeten we tegen deze vaste gasten zeggen: "Helaas, het huisje dat u al jaren boekt op ons park is verkocht aan iemand die er nu woont". Dit leidt niet alleen tot verlies van toeristen voor de gemeente, maar ook tot een daling van de inkomsten voor de recreatieondernemers.

Maar net zo belangrijk, zo niet belangrijker, is het effect dat deze trend heeft op investeringen in het park. Een recreatiepark heeft continu investeringen nodig, voor behoud van het recreatieve karakter. We zien echter dat de huidige onzekerheid en onduidelijkheid over de toekomstige ontwikkeling van het verhuuraanbod leidt tot uitstel van dergelijke investeringen.

Dit betreft bijvoorbeeld investeringen door de exploitant in modernisering van de centrale voorzieningen, die nodig zijn om het park aantrekkelijk te houden voor toeristen. Met de huidige onzekerheid is het echter onverstandig om lange termijn investeringen te doen. Ook het verkrijgen van financiering hiervoor van bijvoorbeeld een bank is zeer lastig in deze situatie.

Maar het gaat ook over investeringen in recreatie door de vereniging van eigenaren op het park, zoals groot onderhoud aan de waterpartijen. Dat wordt nu, na 30 jaar, een keer tijd voor het behoud van de gasten die komen voor het vissen, een belangrijke doelgroep

van het park. Maar met een groeiende groep eigenaren die geen direct belang hebben bij recreatie en toeristische verhuur zien we dat beslissingen over dit soort investeringen worden uitgesteld of simpelweg nooit een meerderheid van stemmen gaan vinden binnen de VvE.

Al deze factoren dragen bij aan stilstand en achteruitgang van Weddermeer als recreatiepark en daling van het aantal toeristen. En dat is zonde vinden wij. Villapark Weddermeer is een uniek vakantiepark dat zich bevindt in een florerend recreatiegebied, en heeft daarmee ook in de toekomst veel potentie. Kijk bijvoorbeeld naar de nabijgelegen camping Wedderbergen of het nieuwe park De Wedderplassen. Daar speelt deze problematiek niet en kan wel geïnvesteerd worden in recreatie, wat zorgt voor een sterke aantrekkingskracht op toeristen.

Het is daarom belangrijk om het tij op Villapark Weddermeer te keren, en zekerheid te bieden aan de ondernemers en de verhurende huisjeseigenaren op het park dat investeren in Weddermeer als recreatiepark zin heeft. Ik wil de raad daarom ook vriendelijk verzoeken om de aspecten die ik vandaag heb benoemd mee te nemen in de overweging over het al dan niet toestaan van permanente bewoning op Villapark Weddermeer. En tot slot wil ik de gemeente graag uitnodigen om samen met ons verder in gesprek te gaan over de toekomst van Villapark Weddermeer als recreatiepark.

Hartelijk dank voor uw tijd.