

From 5.1.2e 5.1.2e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **M|olenplein**
To "5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e @over-vastgoed.nl)" <5.1.2e @over-vastgoed.nl>
Date April 29, 2022, 11:13:20 AM UTC

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Goede middag 5.1.2e

We hebben vanmorgen bij ons gesproken over de stukken die er nu liggen en de stand van zaken.

Hierbij de "samenvatting" voor zover die voor jullie van belang is:

Molenplein: de uitwerking van bureau Hollema is klaar; globale raming van kosten ligt hoger dan waar wij mee gerekend hadden. We zijn aan het kijken hoe en wanneer wij daarmee naar de raad kunnen.

Aan de raad is toegezegd dat wij de raad zullen informeren over waar we mee de boer op gaan voordat we plannen publiceren. Omdat er nu ook licht zit tussen de oorspronkelijke aannames en de raming van dit moment moet ik nog overleggen hoe we dat precies gaan doen en wanneer.

ROB: een aantal collega's kijken naar de inhoud van het stuk van 5.1.2e BügelHajema. Naam gaan we wel aanpassen zoals wordt voorgesteld. Ik snap ook waarom er voor is gekozen om het woord "supermarkt" in de tekst staat. In het verzoek om omgevingsvergunning staat dat de vergunning wordt gevraagd voor "20 appartementen en een supermarkt".

Een van de punten waar ik op zal reageren is de vraag hoe het precies zit met de uitbreiding van vloeroppervlak voor de centrumfunctie. We kennen hier niets anders dan dat het gaat om een dikke 100 m2 aan uitbreiding. In de ROB staat 400 m2. Dat scheelt een slok op een borrel. Het zou kunnen zijn dat het zit in de vergelijking die je maakt. We moeten daar nog even naar kijken.

Brief van 5.1.2e 5.1.2e: Wij hadden daar kort geleden al even contact over. Voor ons is, zoals gezegd, de met 5.1.2e afgestemde inrichting rond het gebouw het uitgangspunt voor de vergunning. Dat betekent dat er aan de kant van de Heemker Akkerweg een groenstrook komt. Op de tekening bij de vergunningaanvraag is haaks parkeren aangegeven. Dat is niet aan de orde. Bij de verdere detaillering van de plannen voor het Molenplein en het busstation moeten we nog maar even bekijken of er nog ruimte is voor langsparkeren.

In de brief wordt ook gevraagd naar hoe het precies zit met het aantal bergingen. (22 bergingen voor 20 woningen).

Je kunt de vraag ook anders stellen, n.l. hoe zit het werkelijk met het aantal woningen. Op de hoek zit is op de derde verdieping woonruimte aangegeven die, dan wel via de woningen er onder bereikbaar zijn, maar de oppervlakte hebben van een volwaardige woning. De plannen worden wel voorgelegd met 22 voor woningen bestemde bergingen. In de plannen zijn een aantal dienstruimten ook verhuist naar de begane grond maar het bouwvolume op de verdiepingen blijft gelijk.

Er kan geen misverstand over bestaan: Er wordt geen medewerking verleend aan meer dan 20 appartementen en er is ook geen kans op dat daar gaandeweg het proces aan te tornen valt.

Omdat eerder het aantal appartementen, zover ik heb begrepen, een pittig punt van discussie is geweest moeten we er voor zorgen dat hierover ook voor de toekomst geen misverstanden over kunnen ontstaan. We zijn nog doende met de concept-overeenkomst. We willen nog even kijken of de borging van het maximale aantal woningen daar voldoende klip en klaar in staat. We zijn het eens over de aantallen en het zal ook voor jou geen punt zijn om dat op een solide manier vast te leggen.

Tot zover even de berichten.

Je zit ongetwijfeld te wachten op een planning.

Daarvoor heb even contact nodig met de collega's over het Molenplein en de reactie op de ROB.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Projectleider bestemmingsplannen

Gemeente Westerwolde

T (0599) 32 0220 of 5.1.2e

E 5.1.2e @westerwolde.nl

W www.Westerwolde.nl

Gemeentehuis Dorpsstraat 1, Sellinger

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1