



Motie vreemd aan de orde van de dag

Motie ingediend door de fractie Partij van de Arbeid:

Motie inzake het tijdelijk stopzetten van de bouwontwikkelingen op het groenperceel, ingeklemd tussen de Omloop 7 en 9 te Blijham enerzijds en Omloop 15 te Blijham anderzijds.

De raad van de gemeente Westerwolde in vergadering bijeen op 11 december 2024

Constaterende dat:

- Het college de raad een memo heeft gezonden waarin is aangekondigd dat er over een niet al te lange termijn in Blijham een nieuw onderkomen wordt gerealiseerd voor het basisonderwijs in Blijham.
- De wens van de betreffende scholen is dit onderkomen te realiseren in de nabijheid van de sportzaal De Stelling te Blijham.
- Het vrijkomend gebouw van basisschool/kindcentrum De Wiekslag dan een nieuwe invulling dient te krijgen.
- De groenstrook in de Omloop grenst direct aan het perceel waarop het gebouw van De Wiekslag staat.
- De bestemming van de percelen het beste in gezamenlijkheid ontwikkeld kunnen worden.
- Dat dit ten bate komt van vollediger planvorming, de structurele kwaliteiten hiervan, de uiteindelijke inpasbaarheid van woningen en het verder uitbreiden van bouw mogelijkheden alhier.

Overwegende dat:

- Er in de woonvisie ambities staan van bouwopgaven in de komende vijf jaar.
- Deze ambities door het tijdelijk stopzetten van de planvorming inzake vier woningen aan de Omloop in Blijham niet in gevaar komen.
- Door vollediger en bredere planvorming op de locatie aan de Omloop af te wachten een ontwikkeling ontstaat die wenselijk is voor de uiteindelijke ruimtelijke kwaliteit.
- Er aan de Lindenlaan, Middenweg en Kerklaan te Blijham ruim vijftig bouwrijpe kavels liggen.
- Deze kavels geruime tijd braak liggen, eigendom zijn van Acantus en naar onze mening bebouwd dienen te worden.
- De wethouder in de raadscommissievergadering van 20 november j.l. heeft aangegeven dat Acantus bereid is een deel van deze percelen beschikbaar wil stellen aan potentiële bouwers.

- Dit gegeven uitdrukkelijk meeweegt in het met voorrang inzetten op planvorming op deze locaties, het dus bebouwen van deze lege plekken en de grotere bijdrage die deze inzet heeft op de ruimtelijke (dorps)structuur en kwaliteit.

Besluit:

- Het tijdelijk onderbreken van het wijzigen van de bestemming en/of het verstrekken van bouwvergunningen voor het groenperceel, ingeklemd tussen de Omloop 7 en 9 te Blijham enerzijds en Omloop 15 te Blijham anderzijds.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie van de Partij van de Arbeid,

Sander Keizer (fractievoorzitter)