

BIJLAGE 9 – Risico objecten met conditiescore 4 of lager op basis van Scenario samengesteld college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7

Let op! De conditiescore is een momentopname

Objecten met conditiescore 4 of lager op basis van het samengestelde scenario door het college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7			
Object	Conditie-score medio 2021/2022	Actuele conditiescore (ingeschat)	Samengesteld scenario College 4/7/2023
Werkplaats Ter Apel	4	4	behouden icm onderzoek nieuwbouw of renovatie
Werkplaats Vriescheloo (Totaal gemeentewerf)	4	4	behouden icm onderzoek nieuwbouw of renovatie
Begraafplaats Oudeschans	4	4	behouden einde levensduur
Kinderboerderij de Sikkepit / de Geitenschuur Bourtange	3	4	behouden icm nader onderzoek
Buurthuis "T" Ganzenust"	3	4	desinvesteren + nieuwbouw mf zaal
Havengebouw Vriescheloo	4	4	desinvesteren
Havengebouw Weddeveer	4	4	desinvesteren
Barak Kamp de Beetse	4	4	behouden icm nader onderzoek
Jongeren onderkomen Blijham	5	6	nieuwbouw
Jongerencentrum Hebe	4	4	behouden icm nader onderzoek
Molen Vriescheloo	4	3	desinvesteren
Wedeka gebouwtje Sellingen	4	4	desinvesteren
Sluiswachtershuisje Ter Apel/Barnflair	4	4	behouden
Zwembad Moekesgat	3	4	behouden icm nader onderzoek
Zwembad de Barlage	4	4	lopend onderzoek
RSG Westermarke / Huisvesting VO Asielonderwijs Westermarke	4	4	behouden (momenteel is IHP leidend)
Bedrijfsverzamelgebouw Vlagtwedde (TDC)	4	4	behouden icm nader onderzoek
Bedrijfsverzamelgebouw Vlagtwedde (Voedselbank)	3	4	behouden icm nader onderzoek
Hertenkamp	4	4	desinvesteren, al in behandeling
Voormalig Pompgebouw Bourtange	3	5	desinvesteren
Pomphuisje ijsbaan Ter Apelkanaal	5	5	desinvesteren
Afeer gebouw nabij Spanjoardstoene (speeltuin) Wedde	3	4	desinvesteren
Veelerveensterweg 28 c (achter) (gebouwtje op terrein voetbalvereniging)	3	4	desinvesteren
Gemeentewoning Bellingwolde, Kanaaldijk ZW 5, Huurcontract	4	4	desinvesteren
Voormalige Sjoelvereniging	3	6	desinvesteren
Aantal objecten met conditiescore 4 of lager	17	24	
Waarvan objecten desinvesteren	7	10	
Waarvan objecten behouden/verder onderzoek/nieuwbouw	10	14	

BIJLAGE 9 – Risico objecten met conditiescore 4 of lager op basis van Scenario samengesteld college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7

Let op! De conditiescore is een momentopname

Objecten met conditiescore 3 of hoger op basis van het samengestelde scenario door het college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7			
Object	Conditie-score medio 2021/2022	Actuele conditiescore (ingeschat)	Samengesteld scenario College 4/7/2023
Gemeentehuis Sellingen	3	3	behouden icm onderzoek nieuwbouw of renovatie
Gemeentehuis Wedde	3	3	desinvesteren
Werkplaats Sellingen	3	3	behouden icm onderzoek nieuwbouw of renovatie
Bedrijfsverzamelgebouw Ter Apel (Brandweer)	2	2	behouden icm nader onderzoek
Begraafplaats Bourtange	3	3	behouden einde levensduur
Begraafplaats Sellingen	3	3	behouden einde levensduur
Begraafplaats Sellingerbeetse	3	3	behouden einde levensduur
Begraafplaats Ter Apelkanaal	3	3	behouden einde levensduur
Begraafplaats Poortweg Gebouw 1 en 2	3	3	behouden einde levensduur i.c.m. nader onderzoek
Begraafplaats Vlagtwedde	3	3	behouden einde levensduur
Begraafplaats Veelerveen	3	3	behouden einde levensduur
Begraafplaats Kapelweg	3	3	behouden einde levensduur
Bibliotheek Ter Apel	2	2	behouden
Infocentrum Vesting Bourtange	3	3	behouden icm nader onderzoek
Garageboxen (18 stuks) Bourtange	3	3	behouden icm nader onderzoek
Kaarsenmakerij	3	3	behouden icm nader onderzoek
Voormalige Smederij De Poort (filmzaal)	3	3	behouden icm nader onderzoek
Kruithuizen nieuw	3	3	behouden icm nader onderzoek
Kruithuizen oud	3	3	behouden icm nader onderzoek
De Baracquen (museum)	3	3	behouden icm nader onderzoek
Cultuurlogementen en Gasterije	3	3	behouden icm nader onderzoek
Cultuurlogementen en Dagen van Roem	3	3	behouden icm nader onderzoek
Terra Morra (voormalige school)	3	3	behouden icm nader onderzoek
Marktplein 7 = (betreft hoekpand dat middels de kapiteinswoning)	3	3	behouden icm nader onderzoek
Kantine/Kleedkamer + De Zwarte Schapen + Unit	3	3	desinvesteren
Kruitkelders Bourtange	3	3	behouden icm nader onderzoek
Wedeka gebouw Bourtange	3	3	desinvesteren

BIJLAGE 9 – Risico objecten met conditiescore 4 of lager op basis van Scenario samengesteld college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7

Let op! De conditiescore is een momentopname

Objecten met conditiescore 3 of hoger op basis van het samengestelde scenario door het college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7

Object	Conditie-score medio 2021/2022	Actuele conditiescore (ingeschat)	Samengesteld scenario College 4/7/2023
Buurthuis "De Brug"	3	3	desinvesteren
Buurthuis "De Voortgang"	2	2	desinvesteren
Stelmakerij	3	3	desinvesteren
Streekmuseum MOW	3	3	behouden icm nader onderzoek
De Burcht, Huis te Wedde	3	3	desinvesteren
Jeugdsoos de Pitt	3	3	behouden icm nader onderzoek
Jongeren centrum Bthere	3	3	behouden icm nader onderzoek
Jeugdsteet de Kapschuure	2	3	desinvesteren
Jeugdgebouw Wedde	3	3	desinvesteren
Peuterspeelzaal 't Beertje	3	3	desinvesteren
Peuterspeelzaal Dikkertje Dap	3	3	desinvesteren
Kindercentrum Ter Apel	2	2	behouden icm nader onderzoek
Bijgebouw Kindercentrum Ter Apel (De Gang)	2	2	behouden icm nader onderzoek
Marktgebouw Vlagtwedde	3	3	behouden icm nader onderzoek
Marktgebouw Ter Apel	2	2	behouden icm nader onderzoek
Kiosk zwembad de Barkhoorn	3	3	behouden icm nader onderzoek
Strandkiosk Sellingerbeete	3	3	desinvesteren
MFA de Meet - Bellingwolde	3	3	behouden icm nader onderzoek nieuwbouw of upgrade
MFA de Koningsspil - Blijham	2	2	behouden i.c.m. uitbreiding jeugdgebouw
MFA 't Noaberhoes - Veelerveen	3	3	desinvesteren i.c.m. verouderde deel slopen
MFA 't Aambeeld - Vlagtwedde	2	2	behouden
MFA De Zuides incl. OBS op d' Esch en gymzaal	2	2	behouden
Molen Ter Haar	3	3	desinvesteren
Molen Veelerveen	3	3	desinvesteren
Molen Bellingwolde	3	3	desinvesteren
Molen Bourtange	3	3	desinvesteren
Telefooncel	2	2	behouden icm nader onderzoek
Gebouw Brandweersput	3	3	behouden icm nader onderzoek

BIJLAGE 9 – Risico objecten met conditiescore 4 of lager op basis van Scenario samengesteld college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7

Let op! De conditiescore is een momentopname

Objecten met conditiescore 3 of hoger op basis van het samengestelde scenario door het college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7			
Object	Conditie-score medio 2021/2022	Actuele conditiescore (ingeschat)	Samengesteld scenario College 4/7/2023
Sportaccommodatie Blijham	3	3	behouden
Gymlokaal Ter Apelkanaal	3	3	behouden
Gymlokaal Kapelweg	3	3	nieuwbouw icm onderwijs
Gymlokaal De Vlinder	2	2	behouden
Gymlokaal Wedde	3	3	behouden
Sportzaal Vlagtwedde	3	3	behouden
Sporthal Ter Apel	3	3	behouden icm nader onderzoek icm jeugdgebouwen
Zwembad De Barkhoorn	3	3	behouden icm nader onderzoek
Gymzaal apart in OBS Willem Lodewijk	3	3	behouden
Rosmolen	3	3	behouden icm nader onderzoek
Pomphuisje Helofietenveld Ter Apel	3	3	behouden
Pomphuisje Helofietenveld Vlagtwedde	3	3	behouden
Sluiswachtershuisje Ter Apel/Munnekemoer Oost)	3	3	behouden
Ijsvereniging Vlagtwedde e.o.	3	3	desinvesteren, al in behandeling
Sluis Ter Apel	3	3	behouden
Afeer gebouw Bellingwolde	3	3	desinvesteren
Afeer gebouw Blijham	3	3	desinvesteren
Afeer gebouw nabij VV Bellingwolde	3	3	desinvesteren
Gemeentewoning Havenstraat 1, Ter Apel, Contracttype NB	3	3	desinvesteren
Gemeentewoning Dorpsstraat 19 tm 21c, Selligen-Huur/Koop contra	3	3	desinvesteren
Gemeentewoning Heembadweg 15, Ter Apel, Pachtcontract	3	3	desinvesteren
Bedrijfsverzamelgebouw Vlagtwedde (Bibliotheek, Radio en VVV)	3	3	behouden icm nader onderzoek
Dr. Mansholt sportpark	3	3	behouden
Aantal objecten met conditiescore 3 of hoger	87	79	
Waarvan objecten desinvesteren	30	25	
Waarvan objecten behouden/verder onderzoek/nieuwbouw	57	54	

BIJLAGE 9 – Risico objecten met conditiescore 4 of lager op basis van Scenario samengesteld college op 4-7-2023 inclusief mutatie n.a.v. college 25-7

Let op! De conditiescore is een momentopname

Objecten met geen conditiescore			
Object	Conditie-score medio 2021/2022	Actuele conditiescore (ingeschat)	Samengesteld scenario College 4/7/2023
Haven Bourtange	0	0	behouden icm nader onderzoek
Weekmarktterrein Vlagtwedde	0	0	behouden
Weekmarktterrein Ter Apel	0	0	behouden
Weekmarktterrein Wedde	0	0	behouden
Schuur Boswijklaan	3	0	desinvesteren, al in behandeling
Kleedgebouw Sportterrein (VV) Jipsingboertange	0	0	desinvesteren, al in behandeling (RVO)
Kleedgebouw Sportterrein (VV) Sellingen	0	0	desinvesteren, al in behandeling (RVO)
Kleedgebouw Sportterrein (VV) Ter Apel (sportpark t'Heem)	0	0	desinvesteren, al in behandeling (RVO)
Kleedgebouw Sportterrein (VV) Westerwolde	0	0	desinvesteren, al in behandeling (RVO)
Aantal objecten met geen conditiescore	8	9	
Waarvan objecten desinvesteren	4	5	
Waarvan objecten behouden/verder onderzoek/nieuwbouw	4	4	