



Aan het college van B & W Gemeente Westerwolde;

Sellingen: 30 augustus 2022

Betreft: Recreatieprojecten

Geacht college, Graag uw antwoorden op onderstaande vragen.

Realisering recreatiewoningen

- Welke projecten voor de bouw van recreatiewoningen zijn er momenteel bij het college/ambtenaren in behandeling?
- Met betrekking tot welke projecten is informatie ingewonnen of een eerste contact geweest op gemeentelijk niveau?
- Voor welke projecten is al een plan ingediend?
- Voor welke projecten is er al een vergunningaanvraag gedaan?
- Welke locaties betreffen deze projecten?
- Om welke aantallen woningen gaat het per project?
- Wat is het tijdspad per project?
- Voor welke projecten is er al contact gezocht met omwonenden?
- Hoe verhoudt zich de bouw van deze woningen tot de stikstofnormen/problemen?
- Hoe verhoudt zich de bouw van deze woningen tot de reguliere bouw van woningen voor permanente bewoning van onze inwoners?
- In het collegeakkoord wordt gesproken over het bouwen van nieuwe woningen. Ook die plannen zullen getoetst worden aan de stikstofnormen, waar ligt de prioriteit van het college en waarom?

Plannen rond overname Barkhoorn

Tijdens de commissievergadering van 29 juni jongsleden stelde ik de toenmalig wethouder de vraag of hij al wist welke grote speler achter de overname van camping de Barkhoorn zit. Het antwoord was bevestigend maar hij gaf niet aan om welke investeerder het gaat. Inmiddels weten wij dat Landal GreenParks genoemd wordt. Nu wordt deze organisatie gepromoot als één met een groen profiel; wat dat ook mag betekenen.

- Is het zo dat er plannen zijn voor overname van Landal door de Roompotgroep BV; een organisatie die weer onderdeel is van KKR, een

Amerikaanse investeerder die niet echt bekend staat om zijn zorg t.a.v. natuur?

- Zo ja, vindt u het dan een juiste keuze is om met een dergelijke partij in zee te gaan, zeker als Cittaslow gemeente?

De plannen gaan uit van een nieuwe, tweede, ontsluitingsweg en parkeervoorzieningen, naar en vanuit het recreatiepark tegenover het grote ven in Terborg aan de Beetserweg; een beschermd natuurgebied.

- Hebben wij het goed gelezen dat een oud én beschermd bosperceel daartoe moet worden gekapt?
- Is het zo, dat om de bouw van de, bij het vennetje gesitueerde, recreatievilla's mogelijk te maken er een hele rij oude bomen moet verdwijnen? Zo ja, gaat u dat voorkomen? Zo niet waarom niet?
- Heeft u aangegeven bij de ontwikkelaars dat er geen sprake van het verlenen van een kapvergunning kan zijn gezien de huidige klimaatproblemen, het belang van, oude, bomen i.v.m. de enorme waarde van bomen bij CO2 opname en ons Cittaslow gedachtengoed? Zo niet, waarom niet?
- Heeft u gekeken met de ontwikkelaar naar alternatieven? Zo ja welke? Zo niet, waarom niet?
- Ook voor de erfgrens tussen het bungalowpark en het aan te leggen recreatiepark geldt, dat om de bouw van de recreatievilla's mogelijk te maken, er een rij oude bomen moet worden gekapt, is dat juist?
- Zo ja, hoe gaat u dat voorkomen?
- Hoe kunt u die grootschalige kap, aan nota bene oude bomen, verantwoorden naar inwoners die zich zorgen maken om de klimaatproblemen en van u verwachten dat u zich bewust bent van de noodzaak, in deze, andere keuzes te maken?
- Hoe verantwoordt u de grove ingrepen, vernielingen aan een prachtig beschermd stuk natuur in een tijd dat natuur in ons hele land al zo vreselijk onder druk staat, onder andere door de stikstofcrisis?
- Wat heeft u inmiddels gedaan voor de inwoners die door deze plannen getroffen worden, in de zin dat hun leefomgeving drastisch wordt vernield?

Realisering campings

- Welke projecten voor realisering van campings/camperplaatsen/overname door grote partijen zijn er momenteel bij het college/ambtenaren in behandeling, wat betreft alle fasen van eerste contact en informatieaanvraag tot vergunningaanvraag ?
- Welke locaties betreft dit?
- Zijn omwonenden al geïnformeerd? Zo ja op welke wijze?

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Edith van der Horst, Ecologisch Alternatief