

LIJST
Hemmen



Motie “Een toekomstbestendig winkelcentrum in Ter Apel”

De raad van de gemeente Westerwolde in vergadering bijeen op 9 november 2022

Gehoord:

- de beraadslaggingen over de programmabegroting 2023.

Constaterende dat:

- het winkelcentrum in Ter Apel te kampen heeft met een slecht imago door de aanwezigheid van overlast gevende asielzoekers;
- bezoekers het winkelcentrum in Ter Apel steeds vaker mijden om niet geconfronteerd te hoeven worden met overlast gevende asielzoekers;
- er steeds meer toonbankwinkels verdwijnen uit het winkelcentrum van Ter Apel;
- steeds vaker toonbankwinkels worden gevuld met tandartsen en notariskantoren;
- er binnenkort een totaal van 10 leegstaande winkelpanden zijn in Ter Apel;
- het aantal leegstaande panden nog nooit zo hoog is geweest;
- er een koopstromenonderzoek uit 2018 ligt waarin wordt aangegeven dat het aantal aanwezige vierkante meters supermarkt al te veel is voor Ter Apel;
- met het ombouwen van de oude Rabobank tot een supermarkt met een appartementencomplex 1400 vierkante meter supermarkt wordt toegevoegd aan het winkelbestand;
- hierdoor een groot gebouw met bestemming supermarkt leeg komt te staan;
- hierdoor de kans reëel aanwezig is dat zich een vijfde supermarkt gaat vestigen in Ter Apel;
- een vijfde supermarkt in Ter Apel niet ten goede komt aan een sterk winkelcentrum;
- er naast de verplaatsing van een van de bestaande supermarkten meer ontwikkelingen spelen in en rond het centrum, zoals het vervangen van de gele steentjes, het revitaliseren van het park en het verbeteren van het imago van Ter Apel;
- deze ontwikkelingen niet samenkomen in één allesomvattend plan voor Ter Apel;
- winkeliers en de handelsvereniging Mercurius zich niet gehoord voelen bij de totstandkoming van het centrumplan Ter Apel;
- een heldere totaalvisie ontbreekt op een toekomstbestendig winkelcentrum in Ter Apel.

Overwegende dat:

- onze gemeente al het mogelijke moet doen om sterke dorpen te behouden in Westerwolde;
- het dorp Ter Apel als grootste kern van onze gemeente een sterk en toekomstbestendig winkelcentrum nodig heeft om een sterk dorp te kunnen blijven;
- een nu lopend nieuw koopstromenonderzoek nog voor eind dit jaar wordt verwacht;
- de winkeliers en ondernemers in Ter Apel van de gemeente mogen verwachten dat er vanuit een heldere visie op een toekomstbestendig winkelcentrum in Ter Apel plannen worden uitgewerkt;
- de gemeente daarin duidelijk regie neemt en de verschillende ontwikkelingen (verplaatsing supermarkt, gele steentjes, revitaliseren park en versterken imago) tot één plan verwerkt;
- een allesomvattende toekomstvisie kan voorkomen dat werkzaamheden twee maal uitgevoerd moeten worden;
- winkeliers, ondernemers en inwoners van Ter Apel actief betrokken worden bij deze planvorming.

Van oordeel zijnde dat:

- winkeliers, ondernemers en inwoners van Ter Apel onvoldoende zijn betrokken bij een allesomvattende toekomstvisie voor het centrum van Ter Apel;
- het essentieel is voor het draagvlak om WEL alle winkeliers, ondernemers en inwoners voldoende mee te nemen in de planvorming van het geheel.
- de huidige plannen niet op elkaar aan lijken te sluiten;
- het verstandig zou zijn om het nieuwe koopstromenonderzoek welke volgende maand gereed is, af te wachten.

Draagt het college op:

- om op korte termijn een allesomvattende toekomstvisie te ontwikkelen m.b.t. het (winkel)centrum Ter Apel;
- om een duidelijke regierol te nemen in de ontwikkelingen die spelen inzake het centrumplan Ter Apel;
- winkeliers, ondernemers en inwoners meer te betrekken bij de planvorming.

En gaat over tot de orde van de dag,

Herma Hemmen, Lijst Hemmen

Klaas Buigel, VVD

Edith van der Horst, Ecologisch Alternatief