

Was-wordt lijst: Categorieënlijst – Advieslijst

Was:	Wordt:
Lijst met categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist (categorieënlijst):	De gevallen waarvoor op grond van artikel 16.15a van de Omgevingswet de raad om advies moet worden gevraagd zijn:
Projecten ten behoeve van de vestiging van bedrijven die behoren tot de categorie 3.2 en hoger als bedoeld in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', tenzij sprake is van projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met een lagere categorie.	1. Activiteiten ten behoeve van de vestiging van bedrijven die vallen binnen de geluids- en/of geurruimtezone 3 of hoger als bedoeld in het 'VNG-rapport: Milieuzonering nieuwe stijl', tenzij sprake is van activiteiten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met een lagere geluids- en/of geurruimtezone.
Projecten ten behoeve van bedrijfsmatige, educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve, welzijns- en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen buiten de bebouwde kom als bedoeld in Bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, met een nieuw ruimtebeslag van meer dan 5000 m ² , wijziging van bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen een in het bestemmingsplan aangegeven bouw- en/of bestemmingsvlak daaronder niet begrepen.	2. Activiteiten ten behoeve van bedrijfsmatige, educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve, welzijns- en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen buiten de (planologische) bebouwde kom, met een nieuw ruimtebeslag van meer dan 5000 m ² , wijziging van bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen een in het bestemmingsplan aangegeven bouw- en/of bestemmingsvlak daaronder niet begrepen.
Bouwprojecten voor de uitbreiding van agrarische bedrijven waarbij een overschrijding van meer dan 20% van de oppervlakte van een bouwvlak aan de orde is.	3. Activiteiten voor de uitbreiding van agrarische bedrijven waarbij een overschrijding van meer dan 20% van de oppervlakte van een bouwvlak aan de orde is.
Windmolens met een ashoogte (mastlengte) van meer dan 15 meter en zonneparken als bedoeld in de Beleidsnotitie zonneparken en kleine windmolens.	4. Activiteiten die betrekking hebben op windmolens met een ashoogte (mastlengte) van meer dan 15 meter en zonneparken als bedoeld in het beleidskader zonne- en windenergie 2023-2027.
-	5. Activiteiten die betrekking hebben op de bouw van meer dan zes woningen.
Projecten die ingrijpende gevolgen voor de gemeente kunnen hebben en ten aanzien waarvan anderszins nog geen besluit door de gemeenteraad is genomen.	6. Activiteiten die aanzienlijke gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving en waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.

Was-wordt lijst: Wijzigingsbevoegdheden - delegatiebesluit

Was:	Wordt:
Verschillende wijzigingsbevoegdheden in de diverse bestemmingsplannen, enkele voorbeelden zijn (onder voorwaarden): ▪ Het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" naar "Wonen"; ▪ Het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – 1 naar "Wonen"; ▪ Het wijzigen van het agrarisch bouwvlak (waarbij de oppervlakte niet toeneemt); ▪ Het verwijderen/toevoegen van diverse dubbelbestemmingen. De bevoegdheid van bovenstaande wijzigingen ligt bij het college i.p.v. de raad. Aan deze wijzigingen zijn wel voorwaarden verbonden door de raad bij vaststelling van het betreffende bestemmingsplan. Het betreffen vaak kleine wijzigingen. Over het algemeen van een "zwaardere" naar "lichtere" bestemming.	1. Het verwerken van omgevingsvergunningen nadat deze onherroepelijk zijn geworden. 2. Het wijzigen van het omgevingsplan voor zover dat onder de Wet ruimtelijke ordening als wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan opgenomen was, met inachtneming van de hieraan gestelde voorwaarden. 3. Het wijzigen van het omgevingsplan voor de bouw van maximaal 6 woningen en daarbij behorende bouwwerken, mits dit naar het oordeel van het college past in de Woonvisie Westerwolde. 4. Het nemen van een voorbereidingsbesluit. 5. Het beleidsneutraal verwerken van door het Rijk of de provincie opgelegde instructieregels. 6. Wijzigingen die noodzakelijk zijn vanwege gewijzigde hogere wet- of regelgeving, voor zover geen beleidsruimte is toegekend. 7. Juridisch-technische en redactionele aanpassingen en correcties van het omgevingsplan. 8. Het aanpassen van informatieproducten van het omgevingsplan.

Was-wordt lijst: Participatie

Was:	Wordt:
Geen verplichte participatie. Behoudens zoals vastgesteld in het beleidskader zonne- en windenergie 2023-2027. Dit blijft onverminderd van kracht. Wel werden initiatiefnemers aangemoedigd om te participeren. Dit was echter niet afdwingbaar. Initiatiefnemers gingen hier wisselend mee om met wisselende resultaten.	De gevallen waarvoor op grond van artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet participatie van en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden ingediend. 1. Activiteiten ten behoeve van de vestiging van bedrijven die vallen binnen de geluids- en/of geurruimtezone 2 of hoger als bedoeld in het 'VNG-rapport: Milieuzonering nieuwe stijl', tenzij sprake is van Activiteiten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met een lagere geluids- en/of geurruimtezone. 2. Activiteiten ten behoeve van bedrijfsmatige, educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve, welzijns- en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen, wijziging van bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen een in het bestemmingsplan aangegeven bouw- en/of bestemmingsvlak daaronder niet begrepen. 3. Activiteiten voor de uitbreiding van agrarische bedrijven waarbij een overschrijding van meer dan 20% van de oppervlakte van een bouwvlak aan de orde is. 4. Activiteiten met betrekking tot windmolens en zonneparken als bedoeld in het beleidskader zonne- en windenergie 2023-2027. 5. Activiteiten met betrekking tot antenne-installaties en/of reclamemasten hoger dan 5 meter. 6. Activiteiten met betrekking tot de bouw van één of meerdere woning(en). Met daarbij ook de participatiegids (zie bijlagen raadsvoorstel).