



Zaaknummer: Z/22/150641/D-585859

Commissievoorstel

Datum collegevergadering: 14 januari 2025

Datum raadsvergadering: 26 februari 2025

Portefeuillehouder : Wethouder
Harm Jan Kuper

Volgnummer :

Korte inhoud

Vaststellen facetbestemmingsplan waarmee karakteristieke panden worden beschermd en eigenaren in aanmerking komen voor subsidie voor onderhoud.

Onderwerp

Vaststellen facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld het 'Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde (met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2204-vs01) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van een facetbestemmingsplan is de wens om een uniforme overkoepelende regeling te maken voor het onderwerp karakteristieke panden. Uit de Omgevingsverordening provincie Groningen volgt dat het voor Groningse gemeenten verplicht is om karakteristieke en beeldbepalende gebouwen in het buitengebied te beschermen. De gemeente Westerwolde heeft ervoor gekozen om naast de karakteristieke panden in het buitengebied, ook de karakteristieke panden in de kernen (binnen de bebouwde kom) te beschermen. Met dit facetbestemmingsplan krijgen de karakteristieke panden en objecten in de gemeente een adequate regeling. Daarnaast krijgen eigenaren van karakteristieke panden met vaststelling van dit plan de mogelijkheid tot het verkrijgen van subsidie voor het onderhoud van hun panden. De exacte uitwerking van het plan is terug te vinden in de bijlagen.

Beoogd effect - wat willen we bereiken?

In de gemeente Westerwolde bestaat een grote zorg voor het eigen erfgoed. Een zorg die wordt ingegeven door het feit dat het erfgoed voor een belangrijk deel bepalend is voor het karakter van de gemeente, het erfgoed de gemeente aantrekkelijk maakt en inwoners zich ermee verbonden voelen.

Met dit facetbestemmingsplan worden de karakteristieke panden en andere objecten in de gemeente Westerwolde vastgelegd en voorzien van een regeling die toeziet op het, voor zover mogelijk, in stand houden van de ruimtelijk relevante kenmerken van deze panden die een belangrijk onderdeel zijn van het erfgoed in de gemeente.

Door deze waardevolle gebouwen en objecten op te nemen in het facetbestemmingsplan kan worden voorkomen dat waardevolle gebouwen en objecten worden gesloopt zonder dat een nadere afweging mogelijk is ten aanzien van de (historische) waarde van het pand/object en voor de omgeving. Ook kan bij de doorontwikkeling van karakteristieke gebouwen/objecten beter rekening worden gehouden met de cultuurhistorische waarde en kenmerken van deze panden/objecten.

Argumenten

- Met het beoogde plan wordt het aanwezige bebouwde erfgoed in de gemeente Westerwolde van een passende bescherming voorzien. Daarmee sluit dit bestemmingsplan aan bij de Erfgoedwet van het Rijk.
- Het beoogde plan voldoet aan de Provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening. Bescherming van cultureel erfgoed is provinciaal belang in het buitengebied. De provincie heeft in haar verordening opgenomen dat, voor zover het bestemmingsplan betrekking heeft op karakteristieke gebouwen, er regels worden opgenomen die deze bebouwing beschermt tegen ongewenste sloop.
- Het beoogde plan sluit aan op gestelde doelen in de Omgevingsvisie Westerwolde 2020 en Cultuurvisie 2017-2020. Het plan voorziet namelijk in de bescherming van beeldbepalende en karakteristieke gebouwen die mede onderdeel zijn van de identiteit van Westerwolde.
- Vaststelling van het facetbestemmingsplan geeft eigenaren van dan karakteristieke panden de mogelijkheid tot het verkrijgen van provinciale subsidie om te voorzien in het onderhoud van het pand. Om gebruik te kunnen maken van de subsidieregeling Onderhoud karakteristieke panden en gemeentelijke monumenten (SOK), dient een pand in een vastgesteld plan te zijn aangemerkt als karakteristiek.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Alternatieven

Het alternatief zou kunnen zijn om enkel de karakteristieke panden in het buitengebied te beschermen. Het belang van het beschermen van erfgoed en ruimtelijke kwaliteit houdt echter niet op daar waar het stedelijk gebied begint. Ook binnen onze dorpen en gehuchten zijn er panden en objecten met belangrijke waarde op het gebied van cultuurhistorie, architectuurhistorie en stedenbouw.

Financiën

Niet van toepassing

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling door uw raad zal deze via de wettelijke kanalen worden gepubliceerd waarna er nog een beroepstermijn van 6 weken zal volgen.

Bijlagen

1. Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde
2. Verbeelding Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde Blad 1
3. Verbeelding Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde Blad 2
4. Verbeelding Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde Blad 3
5. Verbeelding Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde Blad 4
6. Goedgekeurd verslag hoorcommissie 16 april 2024

Sellingen, 14 januari 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester

Nummer [nummer raadsvergadering]

De raad van de gemeente Westerwolde;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 januari 2025

gelet op artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening

besluit:

het 'Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde (met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2204-vs01) gewijzigd vast te stellen.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 26 februari 2025.

Namens de raad,

Patrick Dave Nap
raadsgriffier

Jaap Velema
voorzitter