

**Zaaknummer:****Z/24/192030/D-538040**

# Memo

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| <b>Aan:</b>     | De Gemeenteraad                    |
| <b>Van:</b>     | Het college                        |
| <b>CC:</b>      | -                                  |
| <b>Datum:</b>   | 14 mei 2024                        |
| <b>Betreft:</b> | Uitgifte eerste 6 woningbouwkavels |

## **Uitgifte eerste 6 woningbouwkavels**

Uw gemeenteraad heeft het college middels de motie 'Wonen in Westerwolde' opgeroepen om minimaal 10 bouwkavels uit te geven. De gemeente heeft enkele kavels met woonbestemming in eigendom en er waren reeds enkele kavels zonder woonbestemming in procedure geweest. Deze eerste lichting kavels is inmiddels gereed voor de verkoop.

Het gaat om 4 locaties en om in totaal 6 kavels:

- Schoolstraat 89a, Vlagtwedde (één vrijstaande woning)
- Schoollaan 4-6, Blijham (één twee-onder-een-kapwoning: dus 2 woningen)
- Oude kampenweg 1-3, Sellinger (twee vrijstaande woningen)
- Barnflair West 76, Ter Apel (één vrijstaande woning)

Naar verwachting worden de kavels eind mei 2024 in de verkoop gezet. De kavels zullen via diverse kanalen aan de man worden gebracht. Waaronder via (sociale) media, de gemeentelijke website en verkoopborden. Geïnteresseerden hebben 6-8 weken de tijd om een inschrijving te doen en een bod uit te brengen. Daarna worden de inschrijvingen beoordeeld op de hoogte van het bod.

De inschrijver die hieruit als eerste naar voren komt, krijgt de mogelijkheid een optie te nemen op de kavel en uiteindelijk de kavel te kopen. De overige inschrijvingen komen op een reservelijst en worden benaderd indien de koop onverhoopt niet tot stand komt.

## **Verzamelomgevingsplan 10 locaties**

Bovenstaande betreft een eerste lichting kavels. In september 2023 heeft uw gemeenteraad een voorbereidingskrediet verleend voor een 'verzamelomgevingsplan' voor 10 aanvullende locaties zonder woonbestemming. Deze locaties zijn geschikt voor de bouw van 20-25 woningen. Dit is een tweede lichting woningbouwkavels. Het 'verzamelomgevingsplan' zal naar verwachting in het vierde kwartaal van 2024 ter besluitvorming aan uw gemeenteraad worden voorgelegd.

