



Zaak en documentnummer : Z/22/142870/DV.22-354

Commissievoorstel

Datum collegevergadering: 15 maart 2022

Datum raadsvergadering: 11 mei 2022

Portefeuillehouder : Wethouder Bart
Huizing

Volgnummer :

KORTE INHOUD: In 2018 is de 'Verordening Stimuleringslening gemeente Westerwolde' vastgesteld. De lening helpt particuliere eigenaar(s)/bewoners hun woning zodanig te verduurzamen dan wel te verbeteren dat de instandhouding van de woning gedurende een langere periode is geborgd. Omdat het daarbij beschikbaar gesteld budget binnenkort niet meer toereikend zal zijn dient het budget te worden verhoogd.

Onderwerp

Verhoging budget Stimuleringslening

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld een extra budget van € 600.000,- beschikbaar te stellen voor uitvoering van de Verordening Stimuleringslening gemeente Westerwolde.

Inleiding

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 18 december 2018 de 'Verordening Stimuleringslening gemeente Westerwolde' vastgesteld. De lening helpt particuliere eigenaar(s)/bewoners hun woning zodanig te verduurzamen dan wel te verbeteren dat de instandhouding van de woning gedurende een langere periode is geborgd. Omdat het daarbij beschikbaar gesteld budget binnenkort niet meer toereikend zal zijn dient het budget te worden verhoogd.

Beoogd effect

Een toereikend budget om tegemoet te kunnen komen aan aanvragen voor leningen ten behoeve van het verduurzamen van hun woningen en als gemeente bij te kunnen dragen in de verduurzaming van de particuliere woningbouw.

Argumenten

In 2021 zijn 35 aanvragen met een totale hoofdsom van € 251.074,- door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (verder: SVn) verstrekt. In 2020 was dit vergelijkbaar. Momenteel is er nog € 154.299,26 over van het totaal beschikbaar gestelde budget van € 900.000,- voor de Stimuleringslening. Gelet op het aantal aanvrager per jaar (35 aanvragen in 2021), het maximale leenbedrag per aanvraag (€ 15.000,-) en de hoge energielasten op dit moment, is de verwachting dat dit budget binnenkort niet meer toereikend zal zijn. Daarom wordt voorgesteld om het budget met € 600.000,- te verhogen van € 900.000,- naar € 1.500.000,-. Voor de € 600.000,- zelf hoeft geen dekking te worden gevonden; het betreft immers leningen die worden terugbetaald en deze worden op de balans "geparkeerd" als langlopende vordering.

De Stimuleringslening kost ons dus weinig tot geen geld.

Door het verhogen van het budget voor de stimuleringslening kunnen meer eigenaar(s)/bewoners hun woning verduurzamen dan wel verbeteren zodat de instandhouding van de woning gedurende een langere periode is geborgd. Dit draagt bij aan een betere kwaliteit van de particuliere woningvoorraad binnen de gemeente Westerwolde.

Kanttekeningen

De Stimuleringslening Westerwolde verschilt daarnaast van het gemeentebreed duurzaamheidsfonds en de gebiedsfondsen Westerwolde. De Stimuleringslening is een lening die gericht is op individuele initiatieven (eigenaars/bewoners) voor verduurzamen en verbeteren van de eigen woning.

De fondsen worden gevuld vanuit de opbrengsten van de zonnepanelen en zijn daarbij hoofdzakelijk gericht op collectieve aanvragen voor een bijdrage (subsidie) in bestedingsdoelen, duurzaamheid, biodiversiteit en leefbaarheid. Bij collectieve aanvragen moet men denken aan particulieren, verenigingen of bedrijven.

Alternatieven

Feitelijk zijn er geen andere alternatieven dan dat het budget niet wordt verhoogd of met een lager of hoger bedrag wordt verhoogd. Een verhoging van € 600.000 is naar onze berekening reëel.

Financiën

De Stimuleringslening is al een flink aantal jaar beschikbaar voor de inwoners van onze gemeente. Van het beschikbaar gestelde budget € 900.000,- voor de Stimuleringslening is nu nog € 154.299,26 beschikbaar (het bedrag van de kolommen C en D samen).

			A	B	C	D	E
	Beschikbaar bij start Westerwolde	Raad 18-12-2018	Nieuw beschikbaar	Al overgemaakt aan SVN	Nog over te maken aan SVN	Rekening courant saldo	Bij cliënten uitstaande leningen
Stimuleringsleningen	600.000	300.000	900.000	825.000	75.000	79.299,26	847.502,16

Toelichting op de kolommen:

- A. Dit is het bedrag wat door de gemeenteraad totaal beschikbaar is gesteld voor de Stimuleringslening
- B. Overgemaakt op de rekening-courant bij SVN, dus direct beschikbaar voor (of al ingezet voor) de Stimuleringslening.
- C. Gereserveerd om nog over te maken aan SVN wanneer de desbetreffende rekening-courant is uitgeput.
- D. Bij SVN nog beschikbaar om de Stimuleringslening aan cliënten te kunnen verstrekken per 31 december 2021.
- E. Het saldo van de totale Stimuleringslening schuld van alle cliënten tezamen op 31 december 2021.

Voor de € 600.000,- zelf hoeft, zoals eerder gesteld, geen dekking te worden gevonden (zie onder 'argumenten'). De enige kosten die wij als gemeente maken zijn de (rente)kosten voor het aantrekken van het geld bij de Bank Nederlandse Gemeenten (verder: BNG), en de beheerskosten die SVN aan ons in rekening brengt.

Gezien de hoogte van het totaalbedrag én het feit dat door particulieren afgeloste bedragen naar alle waarschijnlijkheid weer worden ingezet om nieuwe leningen te kunnen uitgeven (revolving fund), wordt dit geld niet apart aangetrokken bij de BNG maar opgenomen in de totaalfinanciering van onze gemeente. De leenrente daarvoor is nog steeds erg laag.

Omdat deelnemers aan de Stimuleringslening wel een (marktconforme) rente betalen met daarin een opslag voor de beheerskosten die wij aan SVN betalen, kost deelname aan de Stimuleringslening ons als gemeente naar verwachting geen geld. De in het fonds gestorte – door deelnemers betaalde – rente komt ten gunste van de gemeente als vergoeding voor het beschikbaar gestelde vermogen. De structurele begroting hoeft dan ook niet te worden gewijzigd.

Bij iedere lening wordt door SVN vooraf een financiële toets gedaan, om te controleren of de aanvrager de lening wel kan dragen. Daarnaast zijn er binnen de gemeente Westerwolde per 31-12-2021 geen betalingsachterstanden op de lopende Stimuleringsleningen waargenomen. Het treffen van een voorziening voor mogelijke (betalings-)risico's is dan ook nog niet aan de orde.

Uitvoering

De uitvoering is opgenomen in de reguliere werkzaamheden. Zodra het verhoogde budget beschikbaar is gesteld kunnen meer aanvragen voor de Stimuleringslening in behandeling worden genomen.

Bijlagen: geen

Wedde, 15 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester

No.

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 maart 2022,

gelet op de Verordening Stimuleringslening gemeente Westerwolde;

b e s l u i t :

een extra budget van € 600.000,- beschikbaar te stellen voor uitvoering van de Verordening Stimuleringslening gemeente Westerwolde

Aldus besloten in de openbare vergadering 11 mei 2022.

De raad voornoemd,

Onno Rijkens
raadsgriffier

Jaap Velema
voorzitter