

Inspraak commissievergadering, 3 april 2024



Goedenavond,

Tsja, daar sta ik weer. Ik ben Renske Lambeck, voorzitter van de Stichting Vesting Oudeschans. Ik kan me voorstellen dat u zo onderhand een beetje moe van de inspraken over Oudeschans wordt. Dat word ik zelf namelijk wel. Maar ja, het is helaas nodig want er gebeurt niks, of er gebeurt wel wat, maar wat er gebeurt, is precies het verkeerde.

Er spelen in Oudeschans misschien wel tien verschillende zaken waarover we, omdat ze niet lopen zoals ze zouden moeten lopen, zouden kunnen inspreken, maar vanavond vul ik aan waar ik vanaf de vorige inspraak, op 10 januari, ben gebleven.

Meteen na die vorige inspraak nam de wethouder contact op. Hij zou de andere kant van het verhaal graag aan ons uit willen leggen. Onze kant van het verhaal was èn is dat een inwoner van Oudeschans zonder een aangevraagde en dus zonder een verleende omgevingsvergunning zonnepanelen op het dak van zijn schuur legde. Dat is niet toegestaan binnen het beschermde dorpsgezicht dat Oudeschans is. De inwoner vroeg geen omgevingsvergunning aan en hetgeen er plaatsvond werd in de periode van het op het dak leggen van de zonnepanelen, van 19 juli tot en met 11 september 2023, TWINTIG keer, door verschillende Oudeschansers, op verschillende manieren gemeld aan de gemeente Westerwolde.

Op 10 januari 2024 vertelde ik aan u dat de gemeente, de inwoner op 20 oktober 2023, toen de zonnepanelen al lang en breed op het dak lagen, een brief stuurde. Volgens de brief mocht de inwoner uiterlijk vóór 17 november 2023 alsnog een omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen in het beschermde dorpsgezicht aanvragen en de onder de zonnepanelen uit stekende profielen zouden ingekort moeten worden. Beide deed de inwoner niet. Op dat moment lagen er 12 zonnepanelen op het dak. Onthoud het aantal, 12, even.

Op 30 januari 2024 bracht de wethouder een bezoek aan Oudeschans, we hadden een prima gesprek in ons Vestingmuseum, waarvoor dank, maar de feiten blijven de feiten: het zonder een aangevraagde en dus zonder een verleende omgevingsvergunning mogen er binnen een beschermd dorpsgezicht geen zonnepanelen geplaatst worden.

Gedateerd op 31 januari 2024 ontvingen we, van de gemeente, een schriftelijke reactie op onze brief d.d. 14 december 2023. Het was, volgens de brief, nooit de intentie geweest om de meldingen niet serieus te nemen, maar het grondgebied dat de gemeente Westerwolde beslaat, is groot en de gemeente heeft te maken met een beperkt aantal toezichthouders, handhavers en juristen. De vraag die gesteld kan worden is, of handhaven een kwestie van capaciteit of van prioriteit is. Blijkbaar heeft handhaven in Oudeschans geen prioriteit.

Om over te kunnen gaan tot handhaving moet de gemeente zich houden aan een stappenplan. Stap 1 daarin is dat de vermeende veroorzaker een constateringsbrief van de gemeente ontvangt. In de brief moet, aan de vermeende veroorzaker, een redelijke termijn gegeven worden om de overtreding te kunnen beëindigen. Daarom kreeg de inwoner alsnog een termijn van vier weken, tot 17 november, om de omgevingsvergunning aan te vragen. Dat deed hij niet. Ook voldeed de inwoner niet aan de andere gestelde voorwaarde: het inkorten van de onder de zonnepanelen uit stekende profielen. In de schriftelijke reactie van de gemeente is het illustratief dat er gesproken wordt over acht òf 12 geplaatste zonnepanelen. De gemeente wist dus blijkbaar niet of er acht òf 12 zonnepanelen op het dak lagen en heeft Libau, die geraadpleegd werd, dus ook niet juist kunnen informeren, maar a la. Er lagen geen acht, maar 12 zonnepanelen, zes per zijde, op het dak van de schuur.

En, toen?

Wat gebeurde er toen?

Op 17 maart 2024 was er ineens actie in de taxi.

Er werden, per zijde, twee zonnepanelen van het dak verwijderd, toen lagen er dus acht. Je zou, gezien het door de gemeente ingezette handhavingstraject, verwachten dat deze acht ook van het dak gehaald zouden worden, maar dat gebeurde niet, in het geheel niet zelfs. Sterker nog, er werden, bij de vier zonnepanelen die, per zijde, waren blijven liggen, zeven, per zijde, bijgelegd, met als resultaat dat het hele dak nu aan beide zijden ramvol ligt. Er liggen geen acht, geen 12, maar 22 zonnepanelen op het dak.

En, hoe zit het met de brandveiligheid? De zonnepanelen zijn niet geplaatst door een erkend bedrijf en de toegangen naar de schuur zijn volstrekt onbegaanbaar.

En, hoe zit het met de precedentwerking, waar we al meer dan een half jaar voor waarschuwen? Nou, die waarschuwing is niet uit de lucht gegrepen. Sindsdien zijn er namelijk, binnen het beschermde dorpsgezicht zonder een aangevraagde en dus zonder een verleende omgevingsvergunning, al op drie andere daken zonnepanelen gelegd.

Zo zijn we terug bij de vraag, of handhaven een kwestie van capaciteit òf van prioriteit is. Omdat het versturen van constateringsbrieven, vooraankondigingen van lasten onder dwangsom en lasten onder dwangsom niet serieus genomen kan worden, wanneer er niet daadwerkelijk gehandhaafd wordt, verzoek ik, namens het bestuur van de Stichting Vesting Oudeschans, de gemeente Westerwolde met klem om 8,5 maand na de eerste melding alsnog op korte termijn prioriteit te geven aan het ten uitvoer brengen van het, op 20 oktober 2023, ingezette handhavende optreden. Mocht daar, binnen, laten we zeggen, vier weken vanaf nu, geen gehoor aan worden gegeven dan rest ons helaas niets anders dan, in eerste instantie de pers te informeren en in tweede instantie de Rechtbank Noord-Nederland in te schakelen. Het is blijkbaar niet anders.....

Dank u wel!