



Zaaknummer: Z/22/151770/D-417074

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 26 juli 2022

Datum raadsvergadering: 28 september 2022

Portefeuillehouder : Wethouder Henk van
der Goot

Volgnummer : 10

Korte inhoud

Volgens het bestemmingsplan Rundehaven Ter Apel krijgt een deel van de openbare weg Zwattenwal een ander bestemming en vervalt daarmee als openbare weg. In verband daarmee wordt dit weggedeelte aan het openbaar verkeer onttrokken. De raad wordt voorgesteld hierover een besluit te nemen.

Onderwerp

Opheffen weggedeelte Zwattenwal nabij Ter Apel

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

1. een ontwerpbesluit te nemen voor het onttrekken aan het openbaar verkeer in de zin van de Wegenwet van het weggedeelte van de Zwattenwal te Ter Apel zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 bij dit voorstel (kadestraal bekend met nummer VWD02U0989)
2. de voorgenomen onttrekking aan het openbaar verkeer op de gebruikelijke wijze bekend te maken in de Ter Apeler Courant, Streekblad en het digitaal Gemeenteblad om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen hun zienswijze hierop bekend te maken.
3. het ontwerp – onttrekkingsbesluit als definitief te verklaren op het moment dat er hierop geen zienswijzen zijn ingediend.

Inleiding

Projectontwikkelaar Schoonderbeek BV wil graag een aantal nieuwe woningen gaan bouwen in uitbreidingswijk De Runde ten zuiden van Ter Apel. Uw raad heeft hiervoor op 19 december 2020 het bestemmingsplan Rundhaven, partiele herziening vastgesteld. In het bestemmingsplan is opgenomen dat een deel van de openbare semi-verharde weg Zwattenwal vervalt en op deze plek een waterpartij mag worden aangelegd. De Zwattenwal is het semi-verharde verbindingspad tussen de Moersloot en Oosterkade. De Zwattenwal wordt omgelegd ten zuiden van deze waterpartij. Om de waterpartij te kunnen en mogen aanleggen is echter ook een onttrekking aan het openbaar verkeer benodigd. Dit staat in de Wegenwet. Het onttrekken van een weg(gedeelte) aan het openbaar verkeer is een bevoegdheid van uw raad. Wij hebben hiertoe een verzoek van de zaakgemachtigde van projectontwikkelaar Schoonderbeek BV ontvangen (Boiten Ingenieurs).

Beoogd effect

Mogelijk maken van realisatie van de woningbouwplannen Rundehaven Ter Apel

Argumenten

Onttrekking aan het openbaar verkeer is nodig om uitvoering van het bestemmingsplan Rundehaven, partiele herziening mogelijk te maken en de woningbouwambities vanuit het coalitieakkoord te kunnen realiseren.

Door aanleg van de vijverpartij kan waterproblematiek bij inwoners op de Rundezoom (bestaande weg ten noorden van de waterpartij) worden opgelost.

Voor het op te heffen weggedeelte wordt door projectontwikkelaar een alternatieve nieuwe route gerealiseerd ten zuiden van de aan te leggen waterpartij (= onderdeel bestemmingsplan). Het opheffen van het weggedeelte is daarmee vanuit verkeersoogpunt geen probleem.

Kanttelingen

Op een onttrekking aan het openbaar verkeer kunnen door belanghebbenden zienswijzen worden ingebracht (art. 11 Wegenwet).

Overigens zijn de zienswijzen op de onttrekking van deze weg bij het ter inzage gelegde bestemmingsplan al in behandeling geweest.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven onderzocht omdat dit voorstel direct volgt uit het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Rundehaven, partiele herziening waarin dit weggedeelte is bestemd als water.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. De kosten van verwijdering van het weggedeelte worden gedragen door projectontwikkelaar Schoonderbeek BV. Het nieuw aan te leggen weggedeelte is ongeveer even lang als het op te heffen weggedeelte. De aanlegkosten hiervan worden gedragen door ontwikkelaar.

Aanpak en uitvoering

Indien u raad conform dit voorstel besluit zal dat op de gebruikelijke manier bekend worden gemaakt in de Ter Apeler Courant, Streekblad en het digitaal Gemeentebled om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen hun eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Indien geen zienswijzen worden ingediend zullen wij uw besluit mededelen aan de zaakgemachtigde van de projectontwikkelaar en Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen. Dit laatste zijn wij wettelijk ook verplicht volgens artikel 9 van de Wegenwet. Ook zullen wij uw besluit verwerken in de gemeentelijke Wegenlegger. Indien wel zienswijzen worden ingediend zullen wij het voorstel opnieuw aan u voorleggen, met een voorstel voor een beantwoording van de zienswijzen.

Bijlagen

- Tekening onttrekking aan het openbaar verkeer weggedeelte Zwattenwal Ter Apel

Sellingen, 26 juli 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper
Gemeentescretaris

Jaap Velema
burgemeester

Nummer 10

De raad van de gemeente Westerwolde besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juli 2022;

gelet op artikel 9 van de Wegenwet en artikel 11 van de Wegenwet;

b e s l u i t :

1. Een ontwerp besluit te nemen voor het onttrekken aan het openbaar verkeer in de zin van de Wegenwet van: het weggedeelte van de Zwattenwal nabij Ter Apel, (kadestraal bekend met nummer VWD02U0989) zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 bij dit voorstel.
2. De voorgenomen onttrekking aan het openbaar verkeer op de gebruikelijke wijze bekend te maken in de Ter Apeler Courant, het Streekblad en het digitaal Gemeenteblad en het ontwerpbesluit no Z/22/151770/D-417074 gedurende zes weken ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen hun zienswijze hierover bekend te maken.
3. Het ontwerp-onttrekkingsbesluit aan de openbaarheid als definitief te verklaren op het moment dat er hierop geen zienswijzen zijn ingediend.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 28 september 2022

Namens de raad,

Onno Rijkens
raadsgriffier

Jaap Velema
voorzitter